

Clasificados

Mercado Inmobiliario

Clarín
SABADO
13 DE ABRIL DE 2024



Entorno. Piletas de natación y espacios para el bienestar del cuerpo y la mente son los grandes protagonistas en Palmera de los Remeros, en Vicente López, de Grupo Portland.

Los amenities clave de los nuevos proyectos

Tendencia. El sector inmobiliario suma propuestas orientadas a ofrecer un estilo de vida con foco en el bienestar y en el cuidado del medioambiente. Entre ellas, los espacios wellness, las piscinas y las cocheras.



11 al 16 de MAYO

REUNIONES PRIVADAS EN BUENOS AIRES

**INVIERTA EN
BIENES RAICES
EN MIAMI**

- Las mejores oportunidades de inversión en Miami y Orlando - USA.
- La mejor información sobre inversiones inmobiliarias.
- Propiedades de uso con inquilino, propiedades de pozo y para renta corta Airbnb.
- Obtención del mejor financiamiento.

ricusar@gmail.com | www.su inversionenmiami.com
+1 305 300 0597 | Bs As 011-2664-0506

MERCADO

Los amenities que son tendencia en los nuevos proyectos

Hacen foco en el bienestar y el cuidado del medioambiente. Piletas de natación, cocheras smart y espacios wellness, los más buscados.

Liliana Carbello
lcarbello@clarin.com

Desde hace un tiempo los amenities se convirtieron en un factor que incide en la decisión de compra de un inmueble. Ahora el sector inmobiliario suma propuestas para ofrecer un estilo de vida con foco en el bienestar y el cuidado del medioambiente. Este año hay tres espacios clave por su funcionalidad y confort: cocheras smart, teens rooms y espacios wellness.

"Adaptar los desarrollos a los hábitos de las personas es clave para brindar una experiencia de gran nivel. Notamos que el movimiento ecofriendly y los espacios que promueven la diversión y el bienestar son tendencias fuertes: es interesante presentar amenities que respondan a necesidades ligadas a ideas tan positivas para la rutina diaria", dice Mariano Gubitosi, Gerente Comercial de la desarrolladora y constructora Grupo Portland.

Cada vez más se incluyen cocheras smart, zonas internas o externas de parking con cargadores para autos eléctricos. La tendencia del smart parking va más allá de los grandes vehículos. Para los ciclistas es necesario el bike station, un espacio exclusivo de fácil acceso para guardar bicicletas.

En tanto, a los kids rooms ahora se suman los teens rooms, dirigidos a los adolescentes. "Incluir es-



Para el relax. Los espacios del edificio Quality Buildings Senillosa, de la desarrolladora Grupo 8.66.

pacios para todos los miembros de la familia es fundamental. En general, incluyen minilivings, playstations, pool y otros juegos", añade Gubitosi.

El cuidado del cuerpo en gimnasios, piscinas e incluso saunas ya es una ventaja de muchos proyectos. La tendencia redobla la apuesta con amenities wellness para realizar actividades que armonicen el cuerpo y la mente.

Las vistas a la naturaleza y amplios espacios comunes para conectar con uno mismo en áreas especiales para practicar yoga, pila-



Espacios. Amplios, rodeados de verde, en Dome Green Soho de ADN.

tes, masajes y spas relajantes son ideales para cuidado físico-mental.

De todos modos, la piscina es uno de los amenities que más se valora. Actualmente, no se contempla la posibilidad de encarar un nuevo proyecto sin este servicio. Sin dudas, es el elemento más valorado en cualquier proyecto inmobiliario ya sea para usuarios finales o inversores.

"Se trata de un amenity que se disfruta casi todo el año, sobre todo en casos de piscinas climatizadas. Más allá del entretenimiento también genera un espacio de relax donde poder leer, escuchar música mientras se disfruta del sol y el contacto con el agua", dice el gerente comercial de ADN Developers, Tomás Marchand.

"A su vez, la presencia de áreas verdes bien diseñadas y zonas de esparcimiento al aire libre también se han convertido en un importante diferencial a la hora de elegir un edificio donde residir. Los jardines con diseño paisajístico y áreas de parrillas al aire proporcionan espacios para disfrutar de la naturaleza y el aire libre en un ambiente privado", comenta Iván Chomer, CEO de Grupo Chomer.

¿Cuánto inciden en las expensas los amenities? "Siempre depende del emprendimiento y hay dos factores clave: la calidad y exclusividad del proyecto y la cantidad de unidades funcionales", agrega el gerente de ADN Developers.

Los amenities aportan beneficios a los residentes de un edificio y, además, ofrecen una calidad de vida porque no tienen que desplazarse hacia otros espacios.

"Influyen en la decisión de compra de las personas interesadas en adquirir un departamento. ¿El secreto? Supieron adaptarse a los cambios de vida de estos últimos años brindando comodidad, entretenimiento, equipamiento y utilidad", concluye Kevin Savelski, CEO de la desarrolladora Grupo 8.66. ■

clasificados.clarin.com
ENCONTRÁ TU NUEVO HOGAR