

QUALITY BUILDINGS
SENILLOSA 472



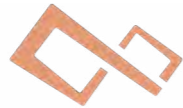
UNA NUEVA
FORMA DE **VIVIR.**

SOMOS PREMIUM, SOMOS QUALITY.

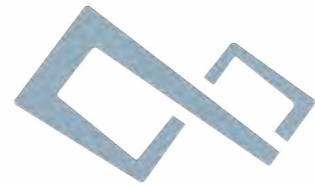




QUALITY BUILDINGS
BERTRES 482



QUALITY BUILDINGS
GALICIA 606



QUALITY BUILDINGS
SENILLOSA 472



QUALITY BUILDINGS
DONATO ALVAREZ 595



QUALITY BUILDINGS
J.B. ALBERDI 493

QUALITY BUILDINGS

Una nueva forma de vivir.

Una línea de edificios que redefine la excelencia y el estilo de vida.

La calidad constructiva sobresale en cada obra, con terminaciones y materiales de primera categoría. Sus espacios se integran de forma armónica, brindando comodidad y funcionalidad.

Los balcones aterrizados con parrilla invitan a disfrutar de momentos al aire libre rodeado de vegetación en sintonía con la arboleda del barrio de Caballito.

Sus Amenities de lujo permiten disfrutar la ciudad de una manera completamente nueva.

En Quality Buildings calidad, diseño y bienestar se fusionan en armonía para brindarte una experiencia residencial única.

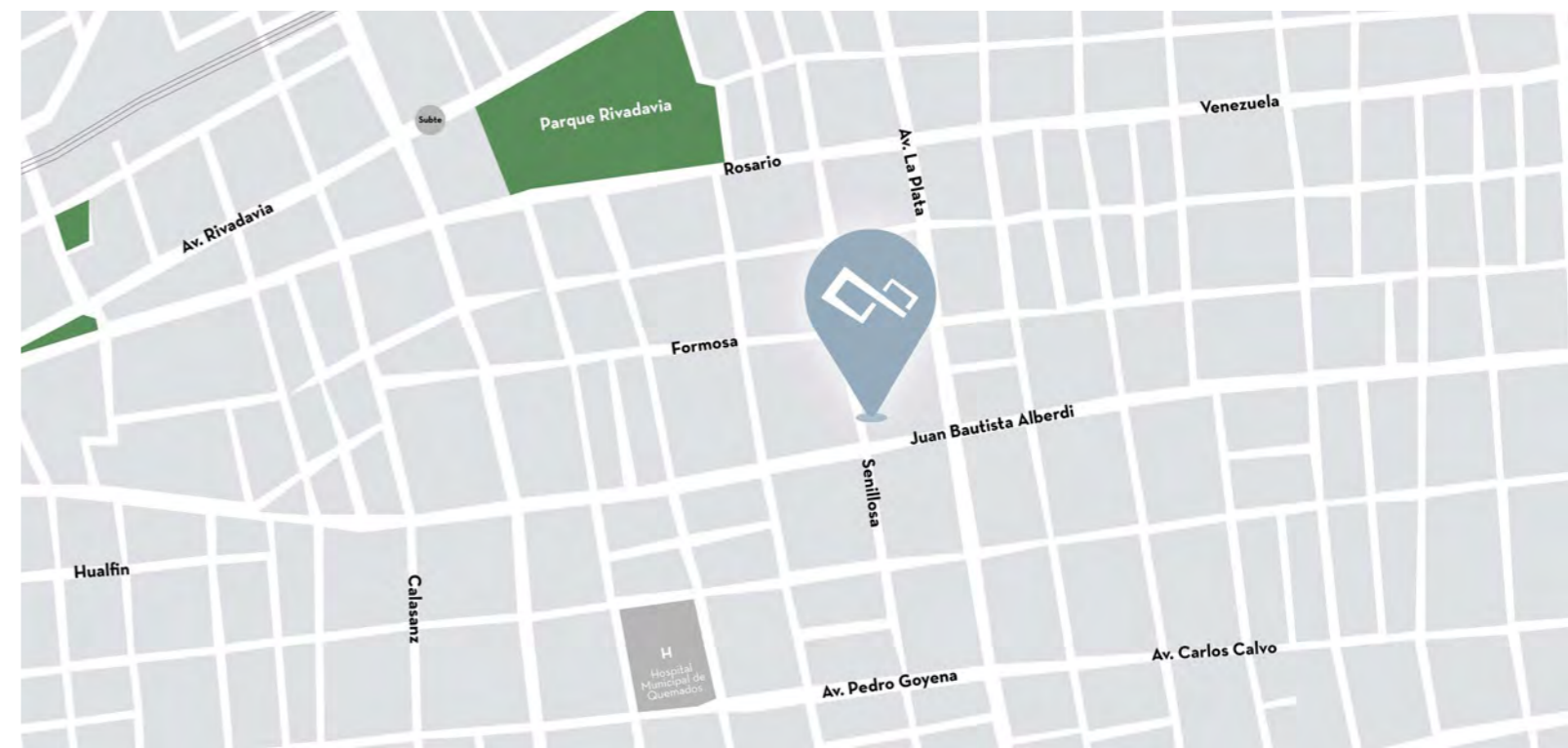
Senillosa 472 | Caballito

Ubicación y entorno.

El edificio se ubica en una posición privilegiada en Caballito Sur, entre la Avenida Juan B. Alberdi y Formosa. Esta ubicación se distingue por ser una de las zonas más exclusivas del barrio, destacándose su proximidad a importantes puntos de interés. A tan solo dos cuadras se encuentra la Avenida Pedro Goyena, reconocida como el nuevo polo gastronómico de la ciudad de Buenos Aires. Además, el Parque Rivadavia se encuentra a solo cuatro cuadras de distancia.

Una de las ventajas destacadas de esta localización es su excelente conectividad, ya que cuenta con numerosos accesos que la convierten en un lugar ideal para desplazarse dentro de la ciudad utilizando cualquier medio de transporte.

Adicionalmente, el área se caracteriza por su abundante presencia de espacios verdes, creando un entorno especial y confortable para aquellos que buscan una experiencia de vida única y agradable.





El edificio.

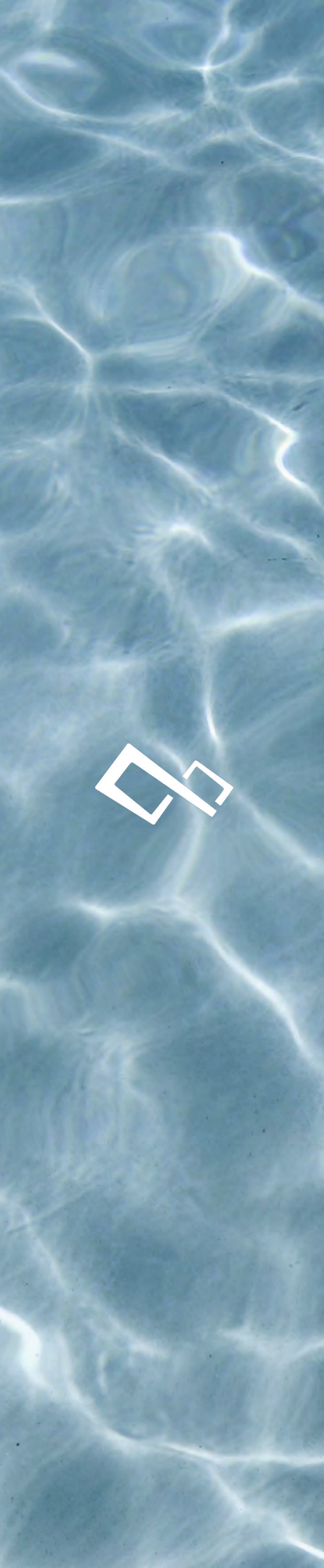
El proyecto consta de un total de 12 niveles de vivienda y 18 unidades residenciales.

Las tipologías de las unidades abarcan tanto 2 ambientes, 3 ambientes como 4 ambientes.

En cuanto a las comodidades, en el subsuelo y en la planta baja se encuentran disponibles diez cocheras cubiertas, garantizando un espacio seguro para el estacionamiento de los vehículos.

En el primer piso, hacia el interior del edificio, se encuentra el gimnasio y el SUM (Salón de Usos Múltiples), los cuales se conectan con un jardín interno exclusivo para el disfrute de los propietarios. Este espacio está equipado con una parrilla al aire libre y un área de relax destinada a la práctica de yoga, brindando un ambiente tranquilo y placentero.

Finalmente, en el nivel 13, los residentes podrán disfrutar de una terraza de acceso común que ofrece una piscina, un solárium y un espacio de chill-out con fogonero. Todo esto se encuentra inmerso en una terraza verde que se integra perfectamente con el entorno exterior, creando un ambiente propicio para escapar del bullicio de la ciudad y disfrutar de momentos de tranquilidad y esparcimiento.



AMENITIES



AMENITIES

Piscina, terraza verde y solarium.

La terraza se distingue por su amplio espacio diseñado para disfrutar del aire libre y cuenta con una piscina estratégicamente ubicada en el piso 13, lo que permite aprovechar al máximo la luz solar y disfrutar de las vistas a la ciudad.

El solarium, por su parte, ofrece un espacio de relajación único, lejos del ruido de la ciudad y a metros de la piscina para refrescarte. Además, se complementa con una terraza verde que desarrolla un ambiente propicio para el descanso, la serenidad y la desconexión.

AMENITIES

**Espacio chill out
con fogonero.**

La terraza ofrece un espacio de chill out acogedor y sereno para que los residentes disfruten de noches junto a amigos y familia. El fogonero proporciona calidez al ambiente. Además, su ubicación garantiza privacidad y evita molestias sonoras para los vecinos.





AMENITIES

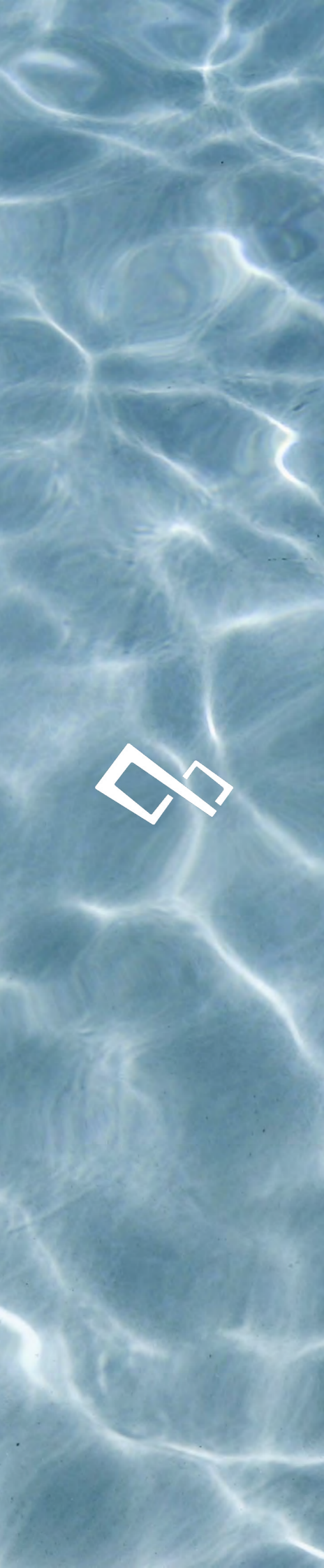
Gym & Yoga.

En el primer piso, un gimnasio equipado con máquinas de categoría brinda un espacio ideal para entrenar sin salir del edificio, y la conexión con el jardín interno permite practicar yoga y meditar en un entorno sereno y relajante. La combinación perfecta entre un cuerpo sano y una mente sana.

SUM.

Situado en el primer piso, el salón de usos múltiples brinda la posibilidad de disfrutar ocasiones especiales junto a amigos y familia. Este espacio cuenta con una amplia mesa para las reuniones y una zona equipada con un equipo de karaoke para añadir un toque de diversión a los encuentros. Además, posee una barra de cocktails integrada y una parrilla exterior para disfrutar la expansión de este ambiente hacia el exterior.





UNIDADES



UNIDADES

Terminaciones de categoría.

Enfocamos nuestra atención en la calidad de los materiales, persiguiendo la perfección en cada detalle y acabado. Damos prioridad a la practicidad, resistencia y perdurabilidad, garantizando unidades de primera categoría.

Mesadas de Silestone

Con excelentes propiedades de resistencia a las manchas y rayaduras, el Silestone le añade durabilidad, elegancia y atemporalidad al espacio a partir de una amplia gama de colores.

Pisos Patagonia Flooring

Modelo Fusión Composite Waterproof. Última innovación de tecnología en pisos, 100% a prueba de agua y con mayor durabilidad, estabilidad dimensional, resistencia ante la exposición al calor, la luz, productos químicos y nocivos agentes bacterianos.

Hormigón visto

Al ser expuesto intencionalmente, refleja un gesto de diseño que exhibe su desnudez y elegancia. Esta tendencia minimalista muestra la belleza de los materiales en su estado natural, resaltando su textura y carácter contemporáneo.

Ventanales de aluminio

El exterior se funde con el interior a partir de los grandes ventanales de aluminio Aluar A40 con DVH. Esta tecnología proporciona una impresionante aislamiento térmica y acústica.



Espacios que se fusionan.

Cada una de las unidades se enfoca en la apreciación del entorno espacial, permitiendo una perfecta fusión entre la cocina, el comedor y la sala de estar, fomentando así el encuentro y aprovechamiento óptimo del espacio disponible. Un rasgo distintivo son sus amplios ventanales de piso a techo, estableciendo un enlace natural y fluido entre el interior y el exterior, logrando así una plena sintonía espacial.



UNIDADES

Personalización de espacios.

Desde la compra de tu unidad te brindamos un servicio personalizado que te permite adaptar y modificar los planos según tus gustos y necesidades.



SERVICIOS

Interiorismo incluido.

Nuestro equipo de interiorismo brinda un servicio integral que incluye asesoramiento gratuito, apoyo en la selección de los productos, coordinación de envíos y montaje, garantizando que la unidad esté lista para ser habitada en su entrega.





UNIDADES

Balcones aterrazados con parrilla.

Estos espacios han sido creados con el objetivo de ofrecer un ambiente al aire libre donde se puedan llevar a cabo encuentros, sin tener que salir de la comodidad de su residencia.

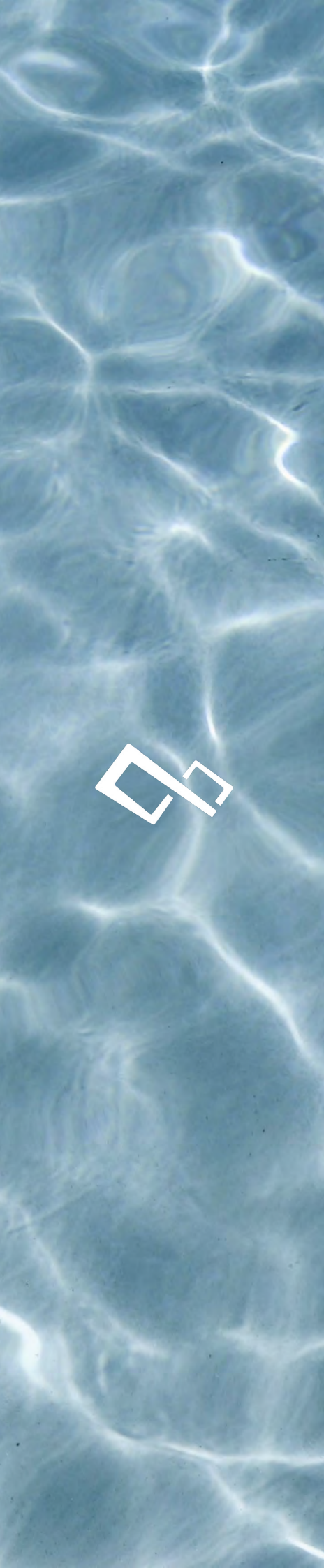


UNIDADES

Convivir con la naturaleza.

En los lugares comunes y en los balcones de los departamentos, nos preocupamos especialmente por mantener intacto el paisaje y establecer zonas con vegetación. Los árboles de la ciudad se integran de manera armoniosa, formando un entorno que brinda a los habitantes la posibilidad de desconectarse del bullicio de la ciudad.





MEMORIA DESCRIPTIVA

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS E INSTALACIONES

- Revoques exteriores marca tarquini o similar combinado con hormigón visto en balcones.
- Losa de hormigón visto en living y comedores a elección en todas las unidades funcionales.
- Instalación Sanitaria: Distribución de agua en termofusión y desagües awaduct.
- Instalación Eléctrica: Portero eléctrico, bocas de TV y TE.
- Provisión y colocación de artefactos de iluminación en áreas comunes, balcones y terrazas.
- Un ascensor electromecánico de última tecnología, con llegada directa a subsuelo y terraza.
- Montavehículos electromecánico.
- Grupo electrógeno para zonas comunes.
- Vegetación con riego automático provista en balcones.
- Parrilla privada a carbón en balcones.
- Espejos con iluminación LED en baños.

TERMINACIONES Y ESPACIALIDADES

MOBILIARIO FIJO MADERA

- Muebles bajo mesada y alacena en cocinas.
- Frentes de placard con puertas corredizas espejadas o melamina.
- Interiores de placard en melamina o símil.

COCINA

- Mesadas en cuarzo marca Silestone o similar.
- Hornos y anafes a gas de primera marca.
- Campana de cocina con salida al exterior.
- Bacha Johnson acero o similar.

GARAGE

- Cocheras en PB y subsuelo.
- Portón vehicular automatizado.
- Bike parking cubierto.

HALL PRINCIPAL

- Hall de entrada con terminación y revestimiento de categoría.

OPCIONALES:

- Cava de vinos subterránea.
- Espacios de guardado "baulera".

SOLADOS Y REVESTIMIENTOS

- Solados Fusion Composite de Patagonia Flooring en todas las unidades funcionales.
- Solados y revestimientos de porcelanato en baños.

CLIMATIZACIÓN

- Calefacción por losa radiante en living comedor, dormitorios y baños.
- Provisión de equipos de Aire Acondicionado en living comedor y dormitorios.
- Calderas individuales en las unidades funcionales.

ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS

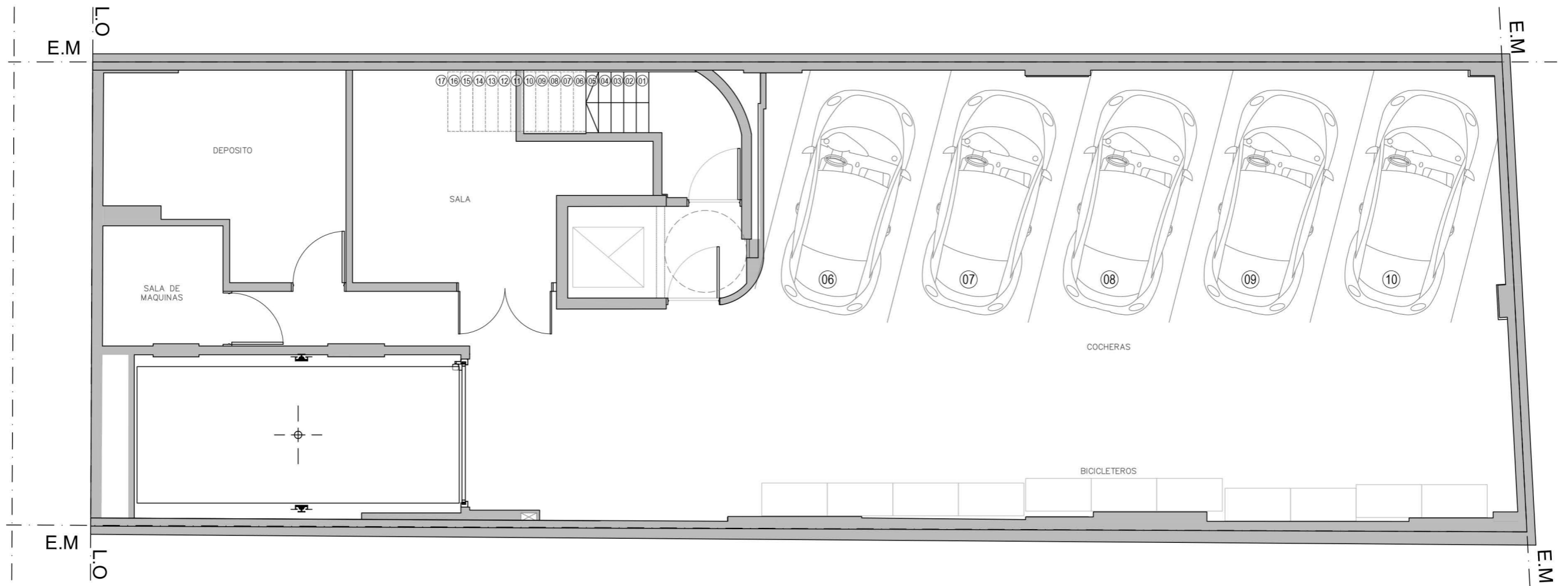
- Griferías marca FV, Roca o similar.
- Artefactos sanitarios marca Roca, Ferrum o similar.
- Espacio y conexión para lavarropas o lavavajillas.

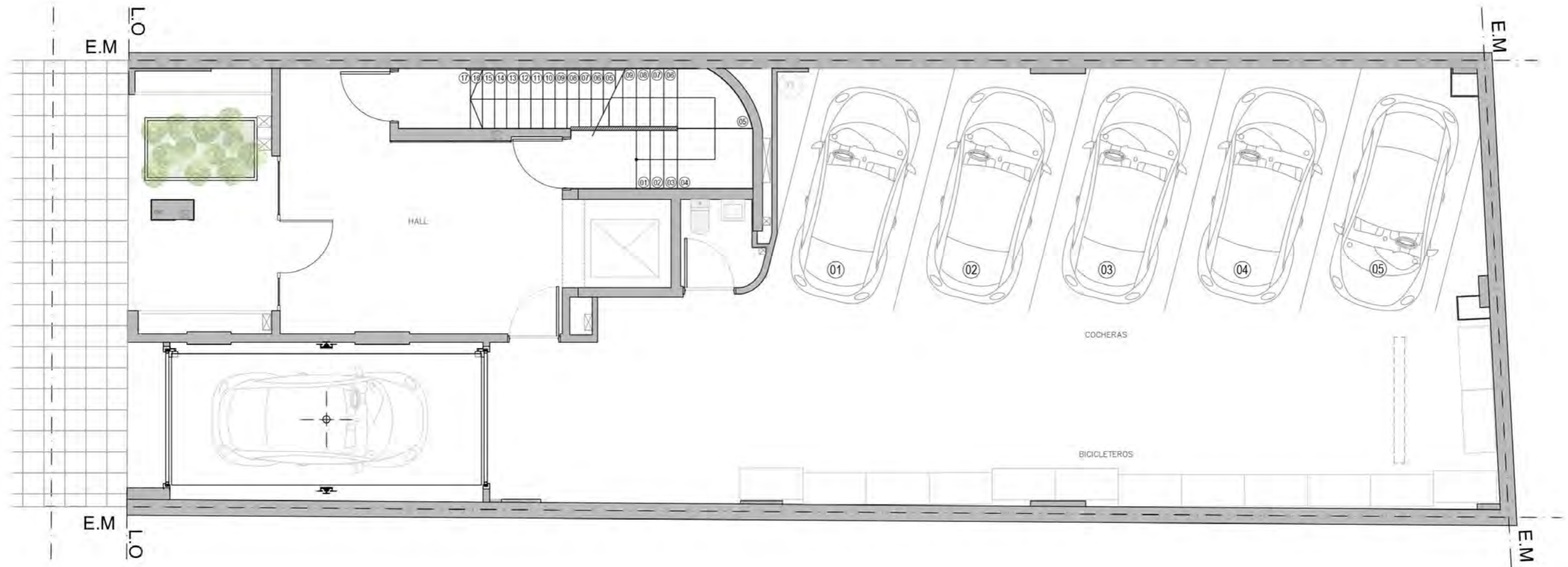
CARPINTERÍAS EXTERIORES

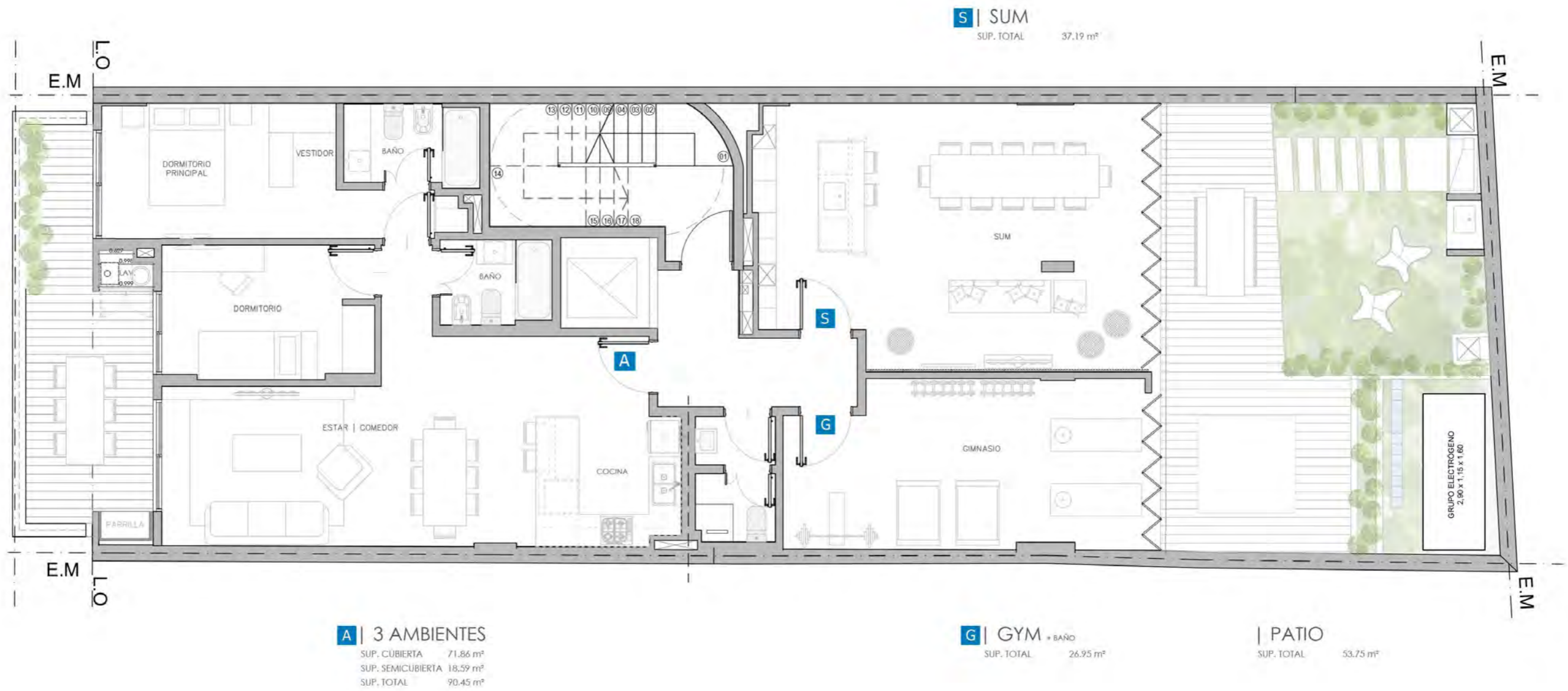
- Aberturas en aluminio A40 con DVH en todas las unidades funcionales.

SISTEMA DE SEGURIDAD

- Instalación de sistema de seguridad.



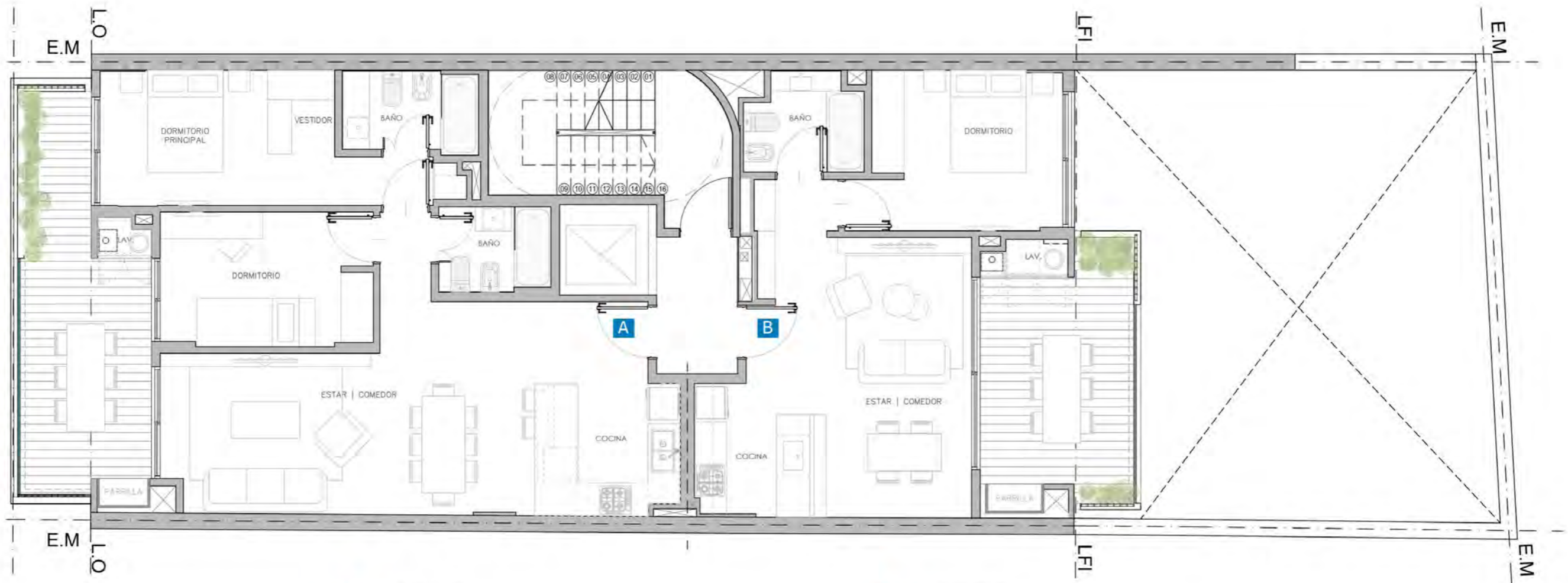






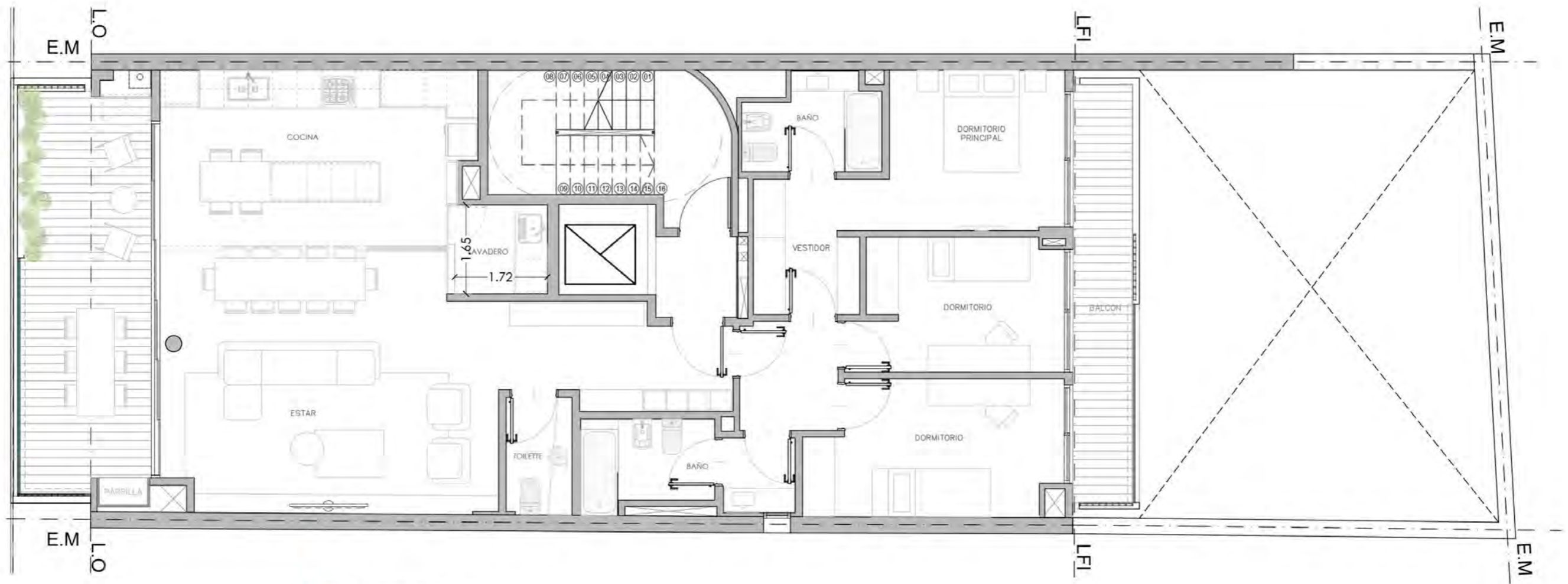
A | 3 AMBIENTES
 SUP. CUBIERTA 71.86 m²
 SUP. SEMICUBIERTA 18.59 m²
 SUP. TOTAL 90.45 m²

B | 2 AMBIENTES
 SUP. CUBIERTA 51.61 m²
 SUP. SEMICUBIERTA 16.33 m²
 SUP. TOTAL 67.94 m²



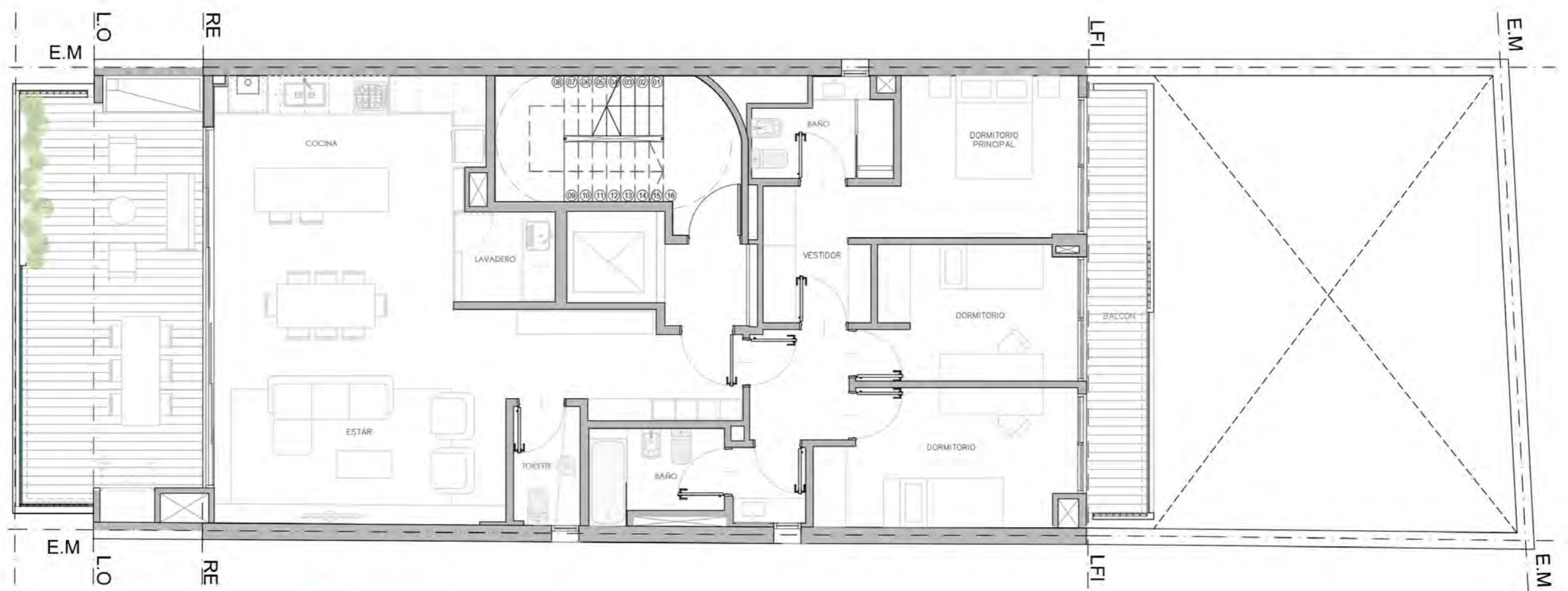
A | 3 AMBIENTES
 SUP. CUBIERTA 71.86 m²
 SUP. SEMICUBIERTA 18.59 m²
 SUP. TOTAL 90.45 m²

B | 2 AMBIENTES
 SUP. CUBIERTA 45.35 m²
 SUP. SEMICUBIERTA 15.55 m²
 SUP. TOTAL 60.90 m²



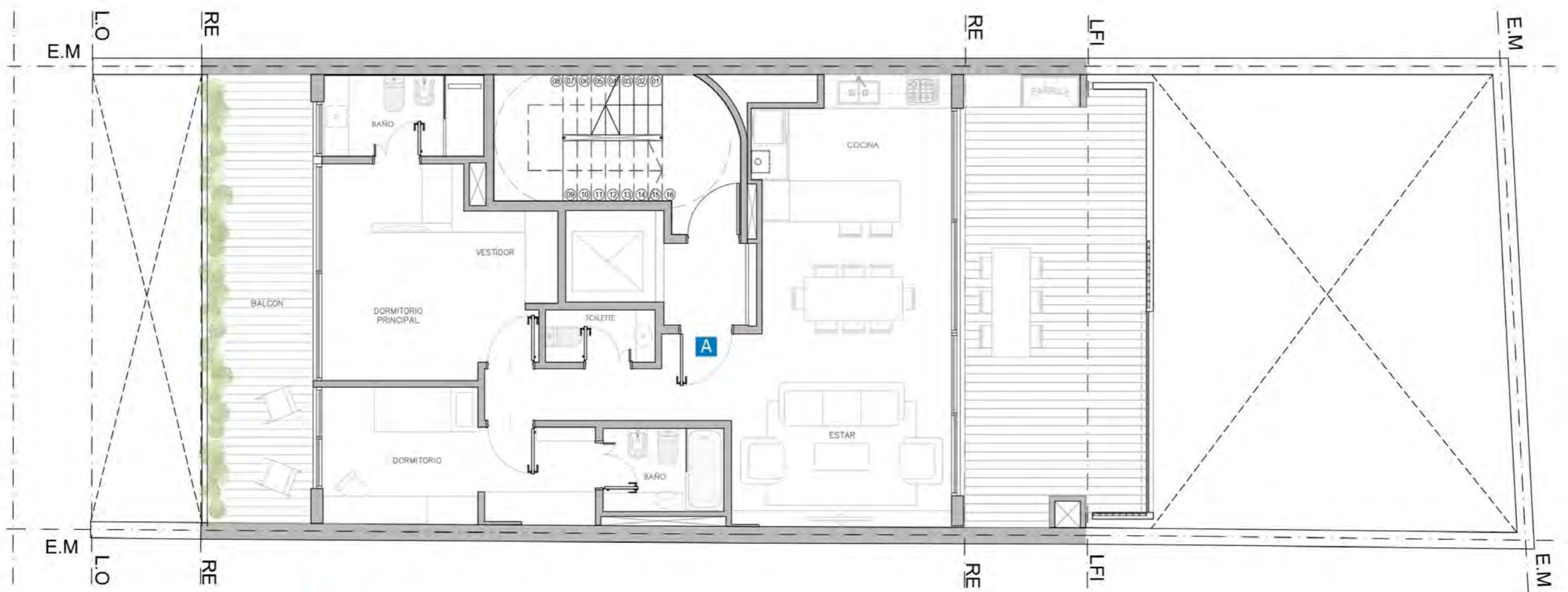
A | 4 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA	124.46 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	31.41 m ²
SUP. TOTAL	155.87 m ²

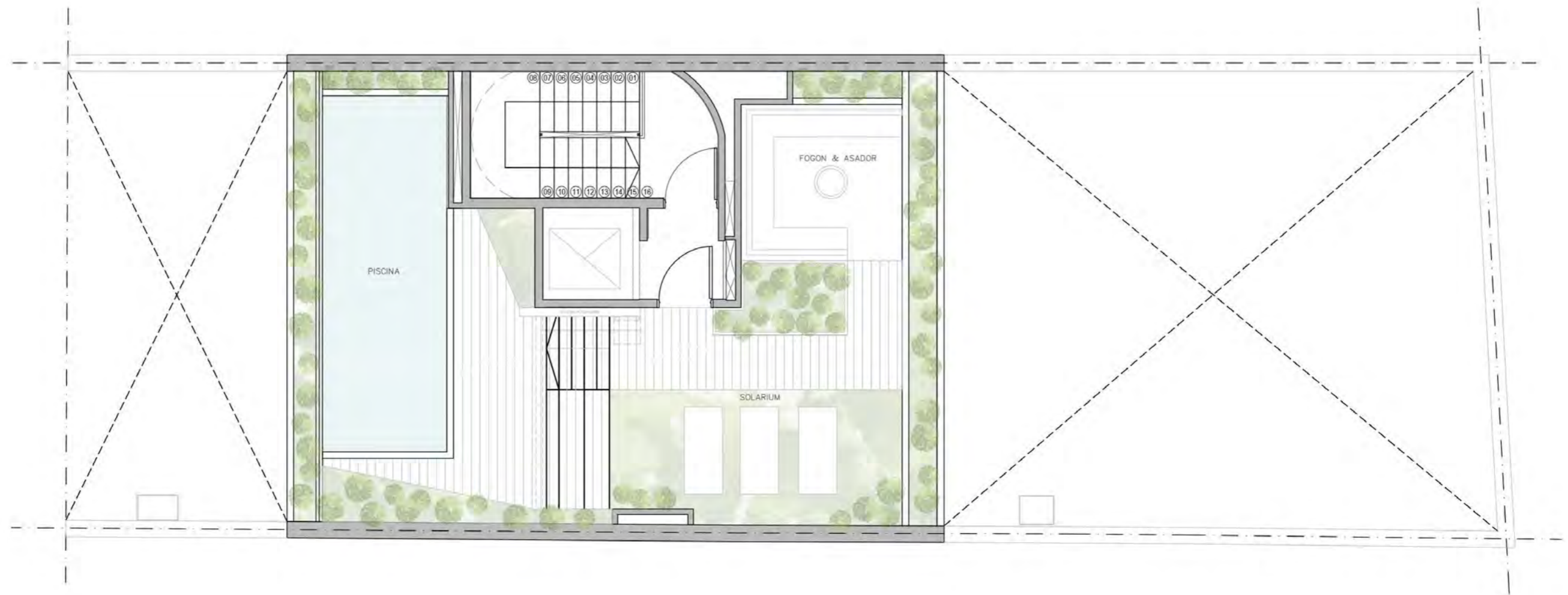


A | 4 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA	116.77 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	38.99 m ²
SUP. TOTAL	155.76 m ²



A | 3 AMBIENTES
 SUP. CUBIERTA 80.32 m²
 SUP. DESCUBIERTA 46.36 m²
 SUP. TOTAL 126.68 m²



Escaneá para [conocer más](#).



OFICINAS

Amberes 968, Caballito, CABA

VENTAS

+54 9 11 2483 3857

ventas@grupo866.com

WWW.GRUPO866.COM



SOMOS PREMIUM, **SOMOS QUALITY.**

