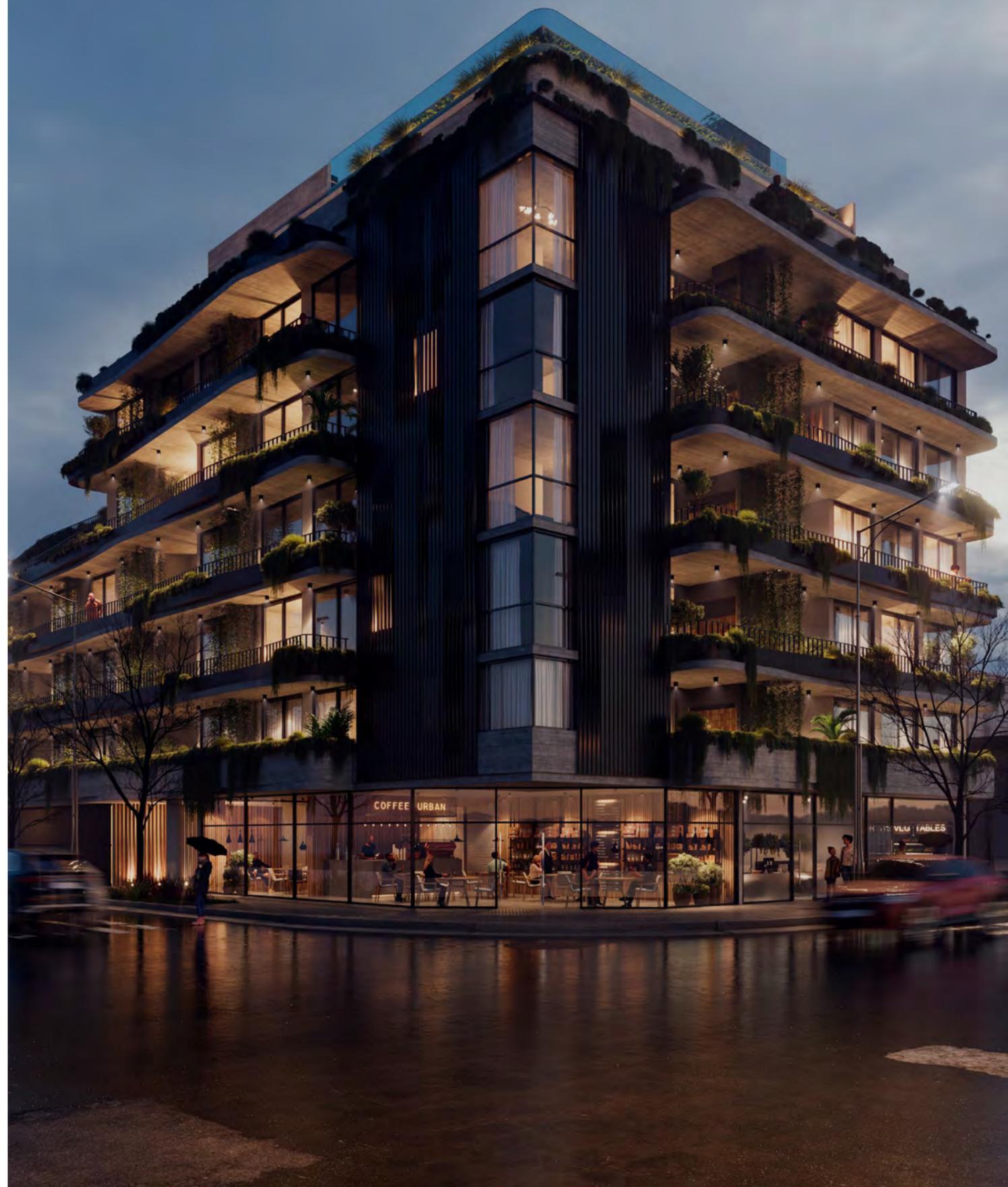


QUALITY BUILDINGS
DONATO ALVAREZ 595



UNA NUEVA
FORMA DE **VIVIR.**

SOMOS PREMIUM, SOMOS QUALITY.





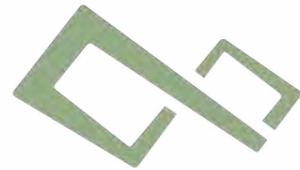
QUALITY BUILDINGS
BERTRES 482



QUALITY BUILDINGS
GALICIA 606



QUALITY BUILDINGS
SENILLOSA 472



QUALITY BUILDINGS
DONATO ALVAREZ 595



QUALITY BUILDINGS
J.B. ALBERDI 493

QUALITY BUILDINGS

Una nueva forma de vivir.

Una línea de edificios que redefine la excelencia y el estilo de vida.

La calidad constructiva sobresale en cada obra, con terminaciones y materiales de primera categoría. Sus espacios se integran de forma armónica, brindando comodidad y funcionalidad.

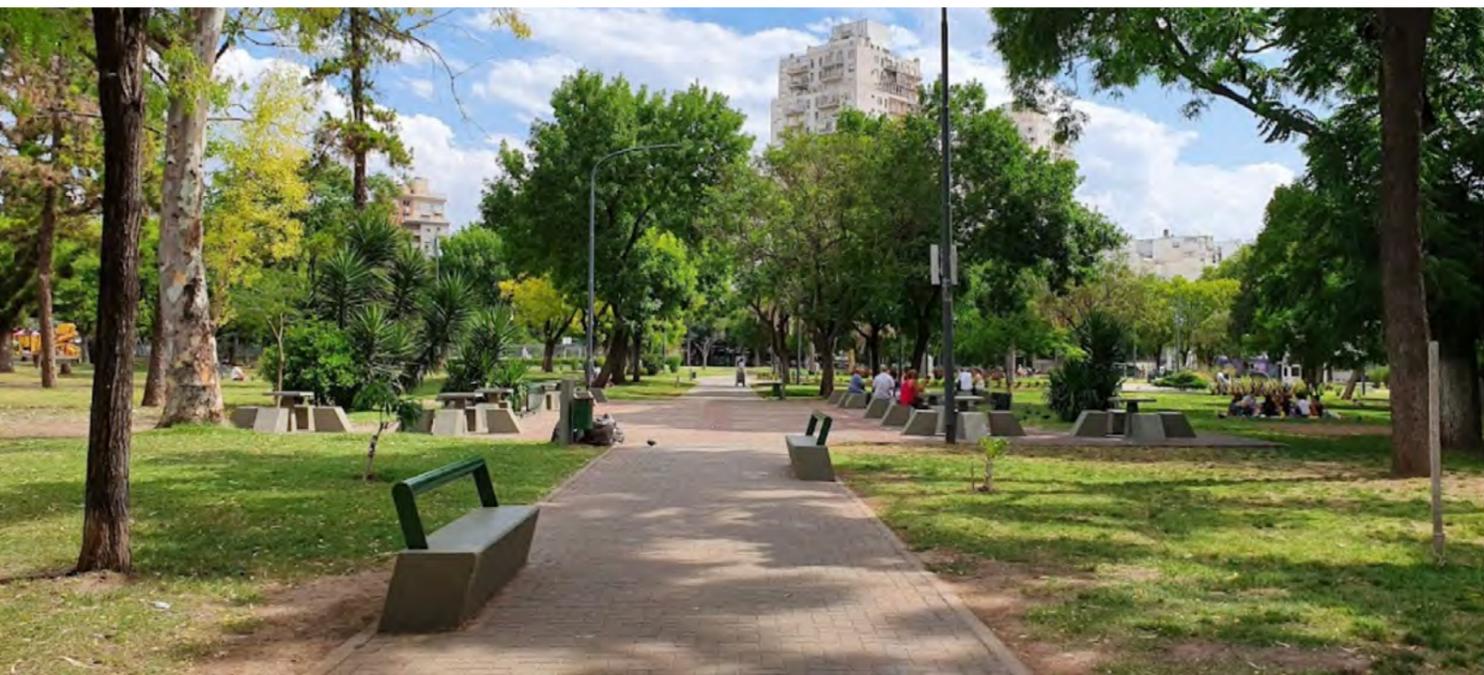
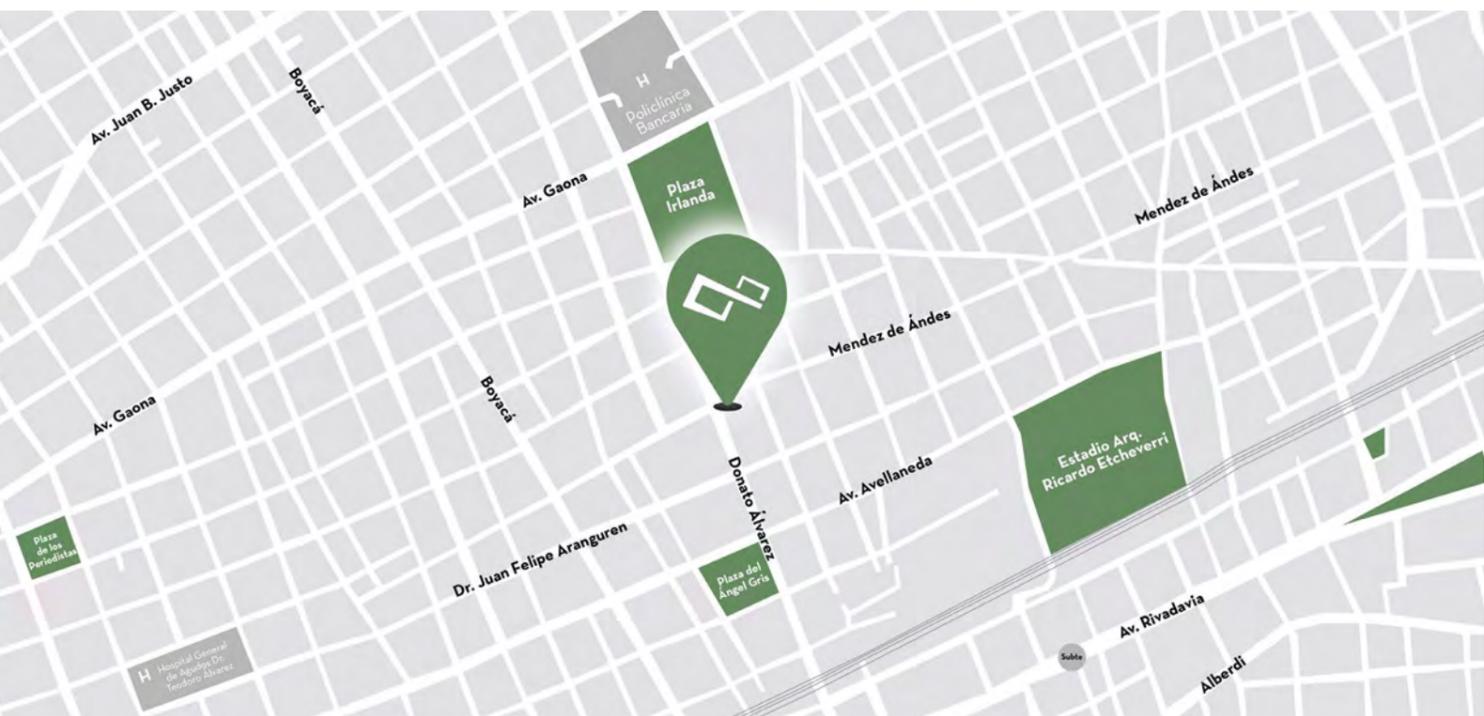
Los balcones aterrizados con parrilla invitan a disfrutar de momentos al aire libre rodeado de vegetación en sintonía con la arboleda del barrio de Caballito.

Sus Amenities de lujo permiten disfrutar la ciudad de una manera completamente nueva.

En Quality Buildings calidad, diseño y bienestar se fusionan en armonía para brindarte una experiencia residencial única.



QUALITY BUILDINGS
DONATO ALVAREZ



Donato Álvarez 595 | Caballito

Ubicación y entorno.

El edificio está ubicado en la intersección de la Avenida Donato Álvarez y Mendez de Andes, en el centro geográfico de la Ciudad de Buenos Aires.

La localización se distingue por ser una zona residencial con edificios linderos bajos, emplazado en un terreno de esquina, lo que genera el ingreso de una gran cantidad de luz natural en todos los ambientes.

Además, cuenta con una gran cantidad de accesos, lo que la convierte en una ubicación ideal para desplazarse dentro de la ciudad utilizando cualquier medio de transporte.

Asimismo, se destaca por su gran cantidad de espacios verdes. En la calle Mendez de Andes, se encuentra una abundante arboleda, y su proximidad a solo tres cuadras de la Plaza Irlanda crea un entorno propicio para desconectarse del bullicio de la ciudad.

El edificio.

Conformado por 7 niveles de vivienda y 43 unidades.

Sus tipologías abarcan tanto monoambientes, 2 ambientes, 3 ambientes como 4 ambientes.

En el subsuelo dedicado a cocheras vehiculares, también se encuentra el bike parking y un espacio especial destinado a una cava de vinos subterránea.

Dos locales comerciales conforman la fachada en planta baja y hacia el interior se ubica el gimnasio, el sauna y un salón de eventos que se conecta con un jardín interno para uso exclusivo de los propietarios.

En el quinto nivel, se encuentran los parrilleros al aire libre, un espacio chill out con fogoneros y un playground para los más chicos.

Por último, en el octavo nivel, los residentes podrán disfrutar de una terraza de acceso común con solarium y una piscina sin fin climatizada, que ofrece una vista panorámica de la ciudad.





AMENITIES



AMENITIES

Piscina climatizada, terraza verde y solarium.

La terraza destaca por su impresionante piscina climatizada de bordes infinitos, que se funde con el horizonte y se integra con la silueta urbana, brindando una experiencia incomparable al contemplar los atardeceres.

El solarium ofrece un espacio de relajación único, donde podrás disfrutar plenamente de la piscina. Además, se complementa con un cuidado paisajismo que se fusiona armoniosamente con los árboles urbanos, creando un ambiente propicio para el descanso y la tranquilidad.

AMENITIES

Parrilleros y espacio chill out con fogoneros.

En el quinto piso se encuentra una terraza al aire libre pensada para disfrutar en compañía de familia y amigos. Este espacio cuenta con una zona dedicada a las parrillas y otra donde, a partir de los fogoneros, se diseñó un espacio 'chill out' ideal para desconectarse y relajarse.

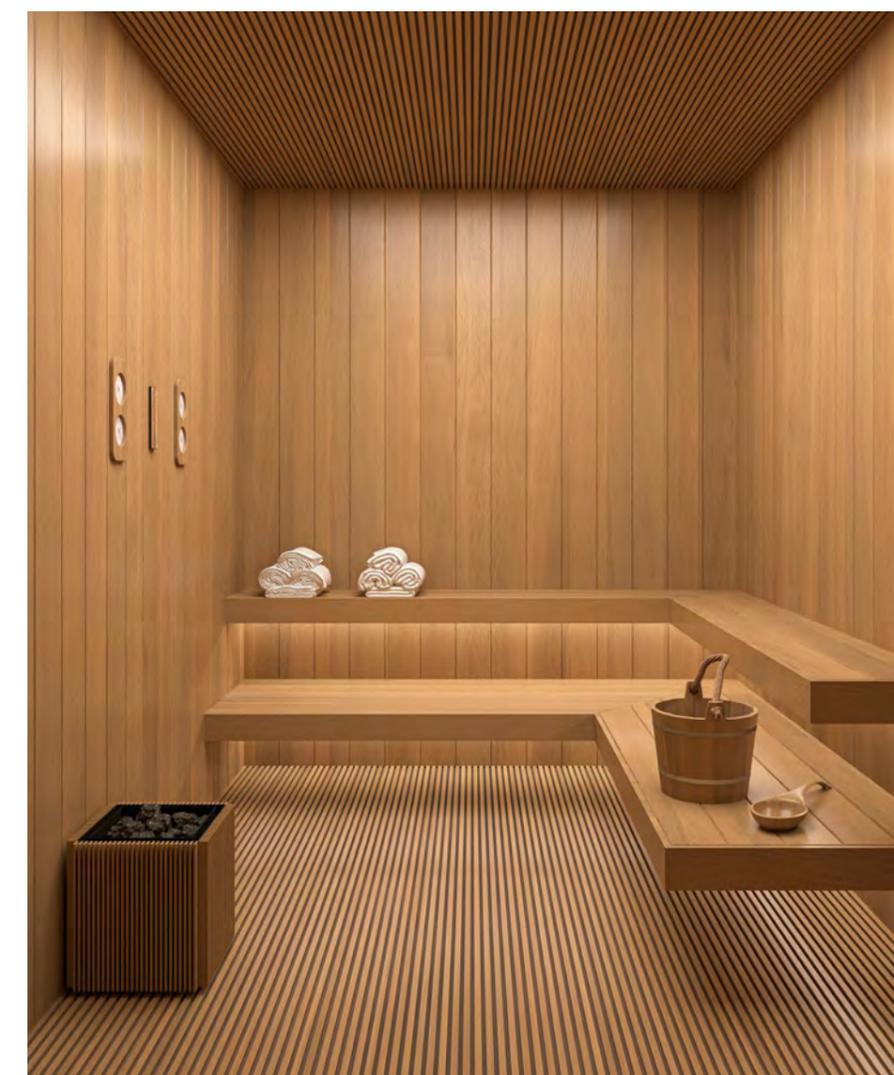




AMENITIES

Playground.

Un espacio pensado para ofrecer una experiencia lúdica y divertida, donde los más chicos puedan jugar y disfrutar de un espacio al aire libre con la seguridad y comodidad de estar dentro del edificio.



AMENITIES

Gym & Sauna.

En la planta baja del edificio, se encuentra un espacio que encarna el equilibrio perfecto entre bienestar y actividad física.

En el podrás encontrar un gimnasio equipado con máquinas de última tecnología con conexión al sauna, brindándote la oportunidad de relajarte y revitalizarte.

AMENITIES

Salón de eventos.

Ubicado en planta baja, este espacio versátil y acogedor fue diseñado para celebrar ocasiones especiales. Cuenta con una parrilla en su interior y una cocina completamente equipada. Además, dispone de una mesa de gran capacidad para albergar a numerosos invitados, así como un espacio de relajación con un espacioso sillón y una pantalla para disfrutar de agradables reuniones con familiares y amigos.

AMENITIES

Jardín Interno.

Conectado mediante un gran ventanal de piso a techo con el salón de eventos, se encuentra el jardín interno.

La vegetación y el paisajismo destacan en él, favoreciendo a la desconexión del entorno circundante y expandiendo las reuniones hacia el aire libre.





AMENITIES

Microcine integrado.

El salón de eventos cuenta con un microcine especialmente diseñado para brindarte una experiencia donde la comodidad y el disfrute son los protagonistas. Equipado con un mobiliario que acompaña esta visión y una pantalla gigante para disfrutar de momentos agradables con amigos y familiares en un ambiente acogedor.

Cava de vinos subterránea.

En el subsuelo, los residentes podrán descubrir una exclusiva cava de vinos subterránea diseñada meticulosamente para satisfacer a los aficionados del buen vino. En este espacio, se les brindará la oportunidad de almacenar sus botellas en un espacio bajo tierra revestido con hormigón con la temperatura controlada para el cuidado y conservación de las mismas.





UNIDADES





UNIDADES

Ambientes integrados.

Todas las unidades hacen foco en la espacialidad del entorno, donde la cocina, el comedor y la sala de estar se integran para fomentar el encuentro y optimizar el espacio. Además, sus amplios ventanales de piso a techo logran una conexión fluida entre el interior y el exterior, logrando una total armonía espacial.

UNIDADES

Materialidad.

Nos centramos en la calidad de los materiales, buscando la excelencia en cada detalle y terminación. Priorizamos la funcionalidad, durabilidad y atemporalidad, asegurando productos de alta calidad.

Ventanales de aluminio

El exterior se funde con el interior a partir de los grandes ventanales de aluminio Aluar A40 con DVH.

Esta tecnología proporciona una impresionante aislación térmica y acústica.

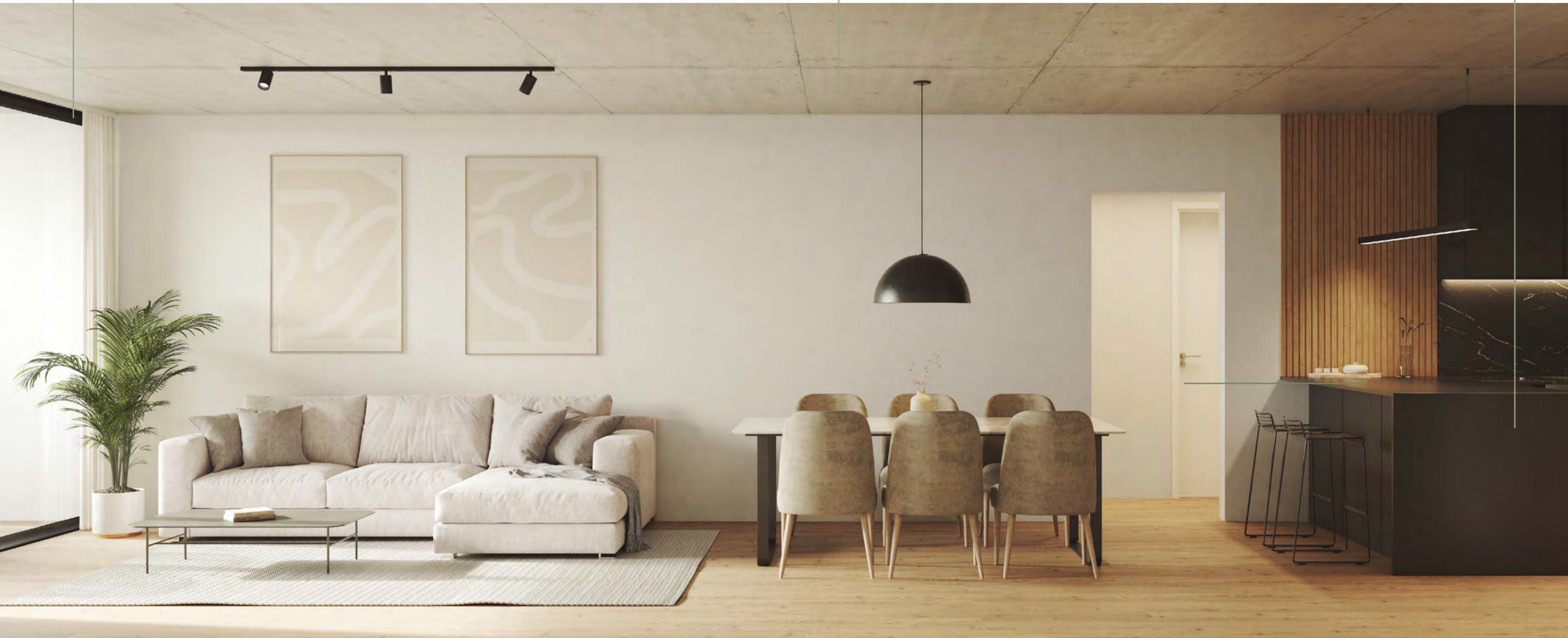
Hormigón visto

Al ser expuesto intencionalmente, refleja un gesto de diseño que exhibe su desnudez y elegancia.

Esta tendencia minimalista muestra la belleza de los materiales en su estado natural, resaltando su textura y carácter contemporáneo.

Mesadas de Silestone

Con excelentes propiedades de resistencia a las manchas y rayaduras, el Silestone añade durabilidad, elegancia y atemporalidad al espacio a partir de una amplia gama de colores.





UNIDADES

Interiorismo incluido.

Nuestro equipo de arquitectos e interioristas ofrece este servicio que consta del asesoramiento gratuito, acompañamiento en la elección de los productos, gestión de envíos y colocación, y la facilidad de tener la unidad lista a la hora de recibirla.

UNIDADES

Personalización de espacios.

Desde la compra de tu unidad te brindamos un servicio personalizado que te permite adaptar y modificar los planos según tus gustos y necesidades.





UNIDADES

Balcones aterrizados con parrilla.

Estos espacios han sido diseñados con la finalidad de proporcionar un entorno al aire libre para reuniones, sin necesidad de abandonar la comodidad de su departamento.



UNIDADES

Paisajismo y espacios verdes.

Tanto en los espacios comunes como en los balcones de las unidades, ponemos especial atención en la preservación del paisaje y en la creación de áreas verdes. La arboleda de la ciudad se fusiona armónicamente y crea un entorno que permite a los residentes desconectarse de la vida urbana.



MEMORIA DESCRIPTIVA

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS E INSTALACIONES

- Revoques exteriores marca tarquini o similar combinado con hormigón visto en balcones.
- Losa de hormigón visto en living y comedores a elección en todas las unidades funcionales.
- Instalación Sanitaria: Distribución de agua en termofusión y desagües awaduct.
- Instalación eléctrica: Portero eléctrico, bocas de TV y TE.
- Provisión y colocación de artefactos de iluminación en áreas comunes, balcones y terrazas.
- Dos ascensores electromecánicos de última tecnología, con llegada directa a subsuelo.
- Montavehículos electromecánico.
- Grupo electrógeno para zonas comunes.
- Vegetación con riego automático provista en balcones.
- Parrila privada a carbón en balcones.
- Espejos con iluminación led en baños.

TERMINACIONES Y ESPACIALIDADES

MOBILIARIO FIJO MADERA

- Muebles bajo mesada y alacena en cocinas.
- Frentes de placard con puertas corredizas espejadas o melamina.
- Interiores de placard en melamina o símil.

COCINA

- Mesadas en cuarzo marca Silestone o similar.
- Hornos y anafes a gas de primera marca.
- Campana de cocina con salida al exterior.
- Bacha Johnson acero o similar.

GARAGE

- Cocheras en PB y subsuelo.
- Portón vehicular automatizado.
- Bike parking cubierto.
- Estación de carga para autos eléctricos.

HALL PRINCIPAL

- Hall de entrada con terminación y revestimiento de categoría.

OPCIONALES:

- Cava de vinos subterránea.
- Espacios de guardado "baulera".

SOLADOS Y REVESTIMIENTOS

- Solados Patagonia Flooring o porcelanato importado en todas las unidades funcionales.
- Solados y revestimiento de porcelanato en baños y cocinas.

CLIMATIZACION

- Calefacción por losa radiante en living comedor, dormitorios y baños.
- Provisión de equipos de Aire Acondicionado en living comedor y dormitorios.

ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS

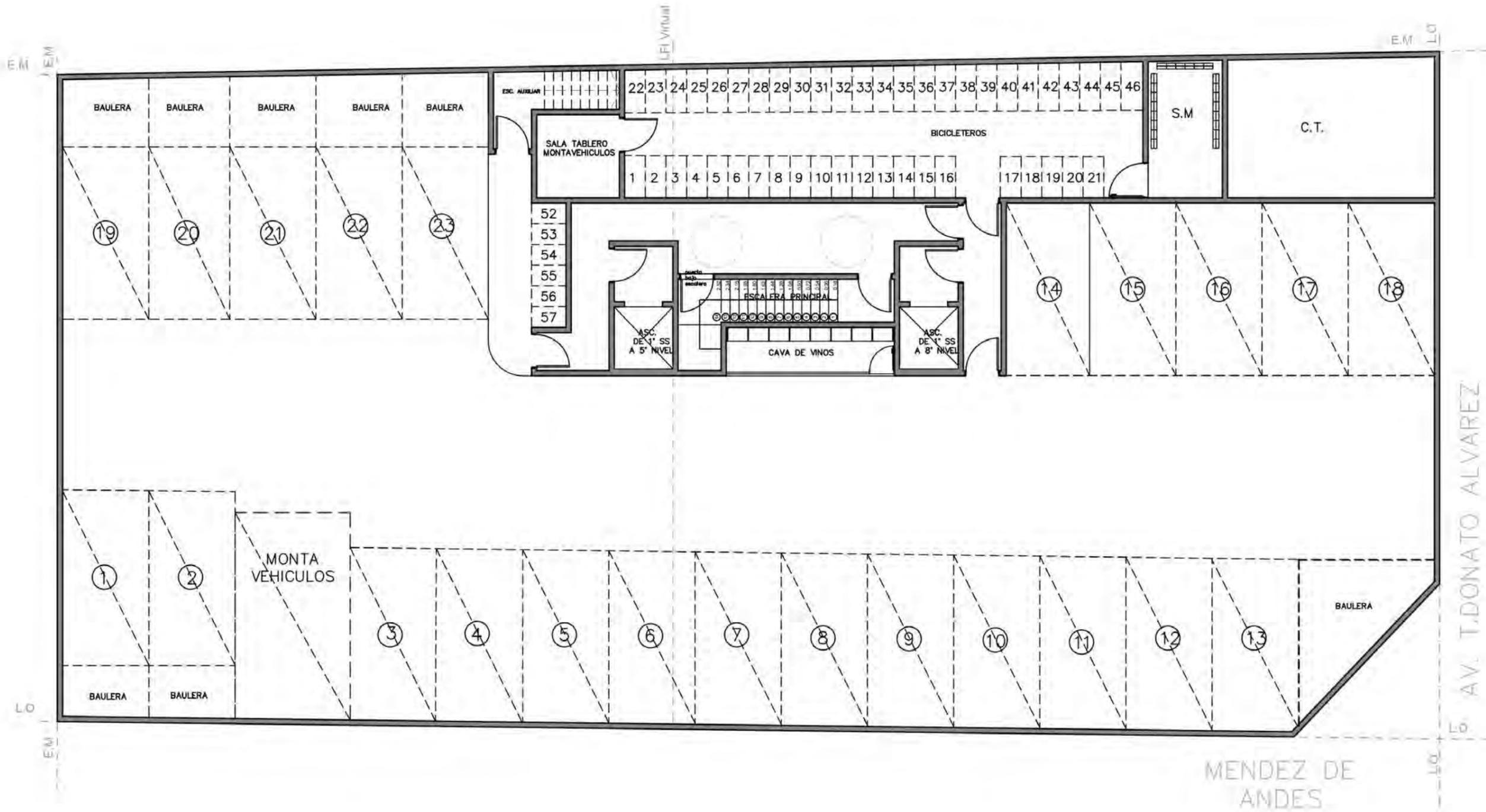
- Griferías marca FV, Roca o similar.
- Artefactos sanitarios marca Roca, Ferrum o similar.
- Espacio y conexión para lavarropas o lavavajillas.

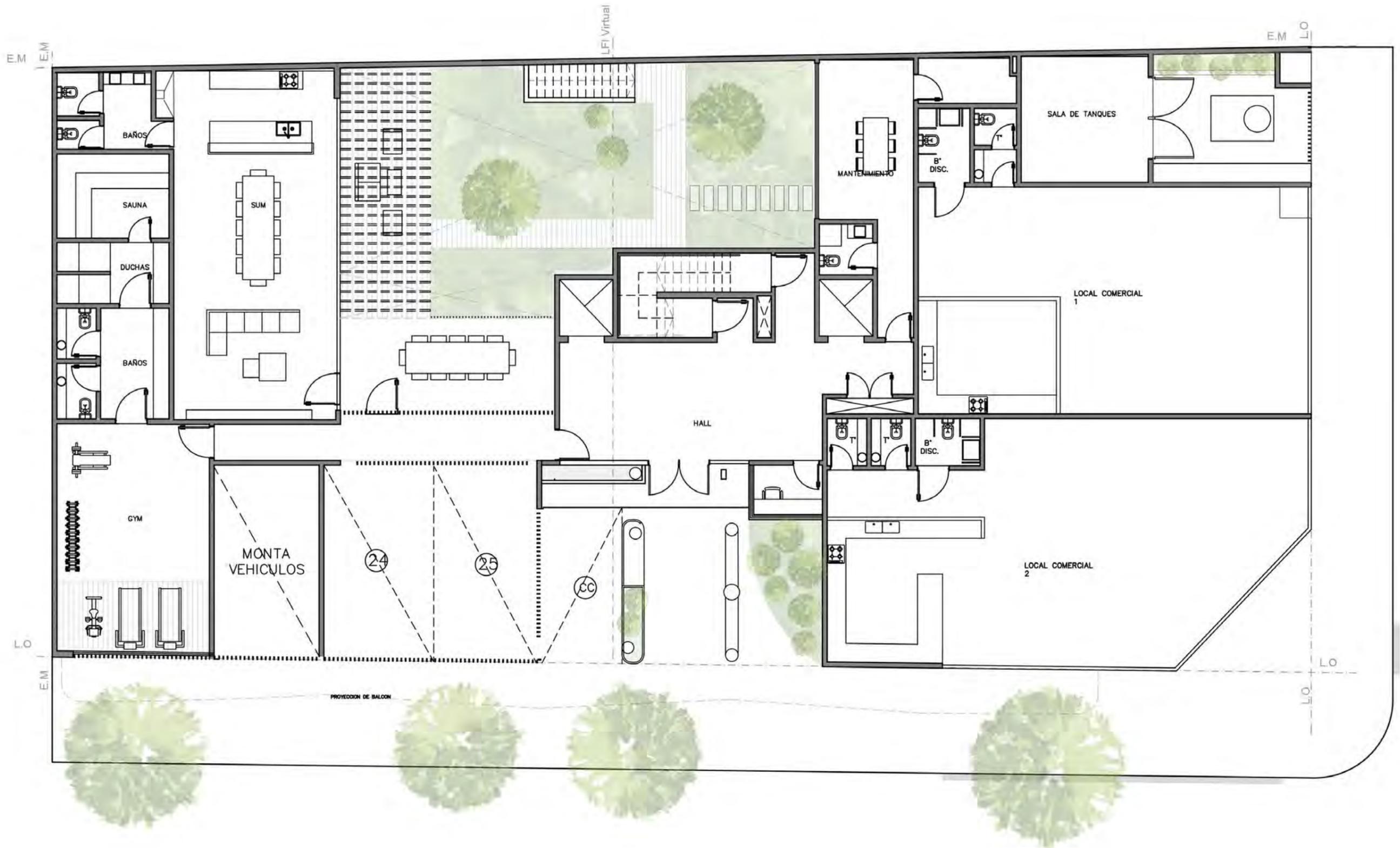
CARPINTERÍAS EXTERIORES

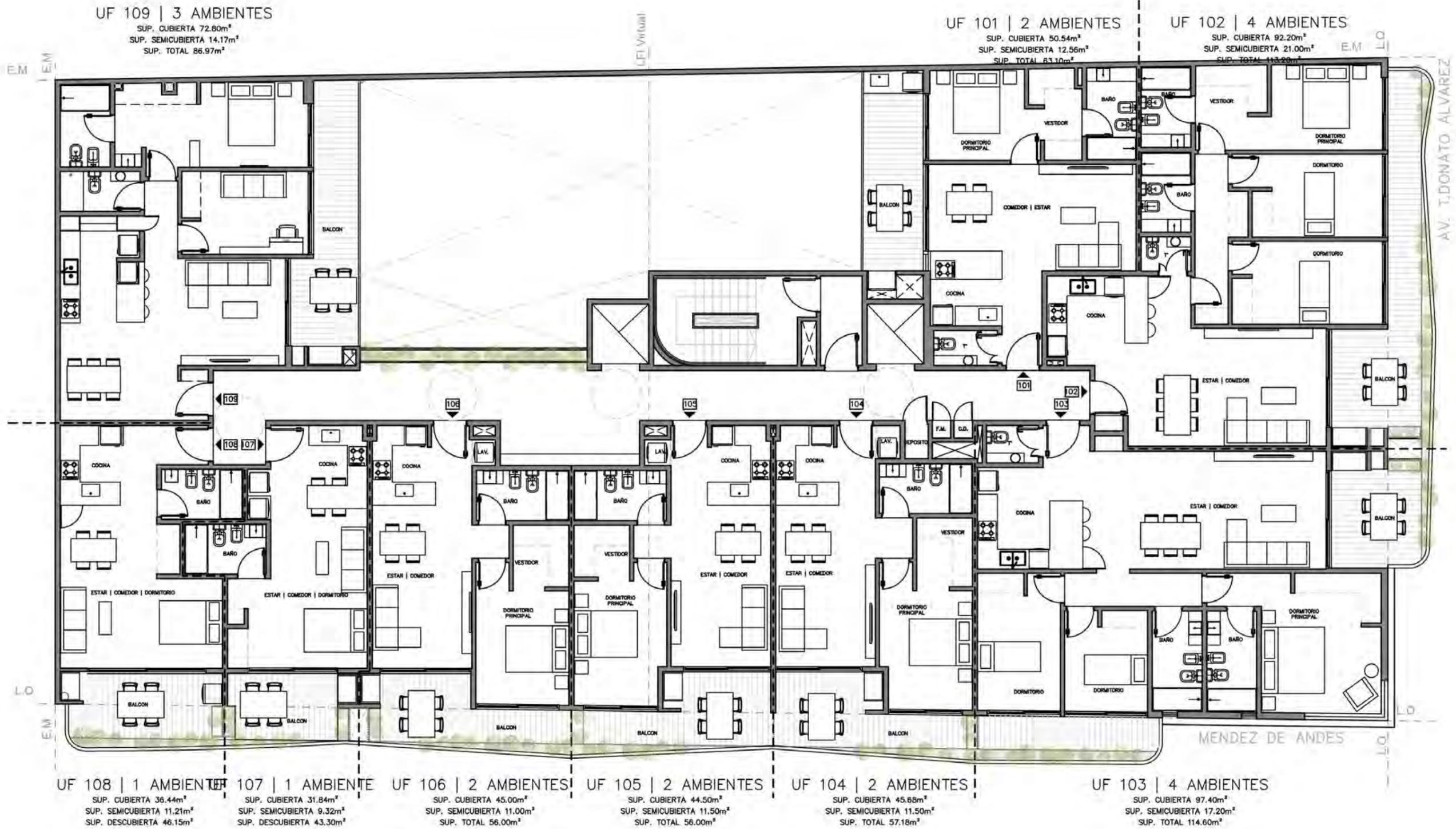
- Aberturas en aluminio A40 con DVH en todas las unidades funcionales.

SISTEMA DE SEGURIDAD

- Instalación de sistema de seguridad.











UF 308 | 3 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA 72.80m²
 SUP. SEMICUBIERTA 14.17m²
 SUP. TOTAL 86.97m²

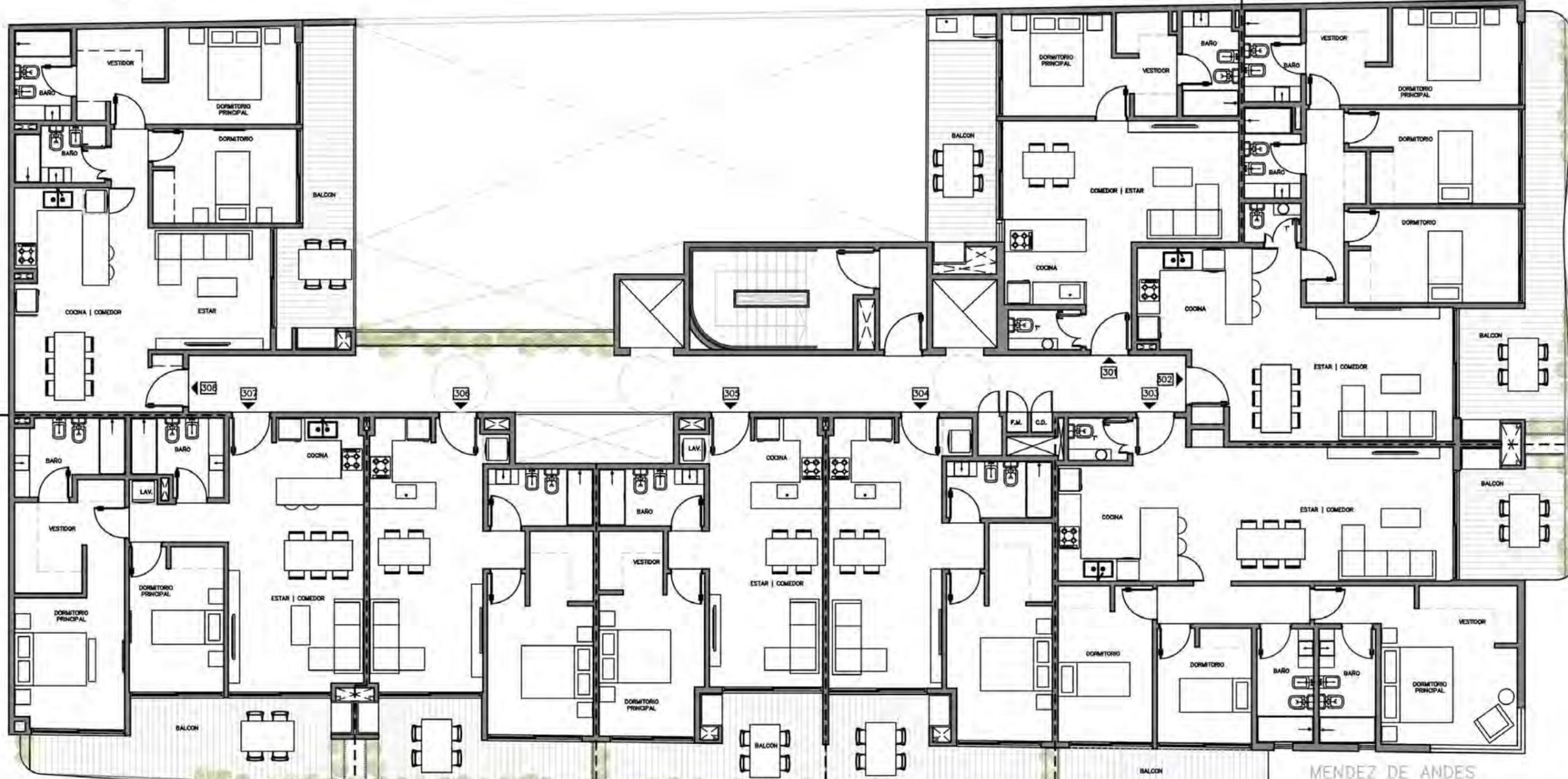
UF 301 | 2 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA 50.54m²
 SUP. SEMICUBIERTA 12.56m²
 SUP. TOTAL 63.10m²

UF 302 | 4 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA 92.20m²
 SUP. SEMICUBIERTA 21.00m²
 SUP. TOTAL 113.2 m²

AV. T.DONATO ALVAREZ



UF 307 | 3 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA 73.30m²
 SUP. SEMICUBIERTA 17.80m²
 SUP. TOTAL 91.10m²

UF 306 | 2 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA 45.00m²
 SUP. SEMICUBIERTA 11.00m²
 SUP. TOTAL 56.00m²

UF 305 | 2 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA 44.50m²
 SUP. SEMICUBIERTA 11.00m²
 SUP. TOTAL 55.50m²

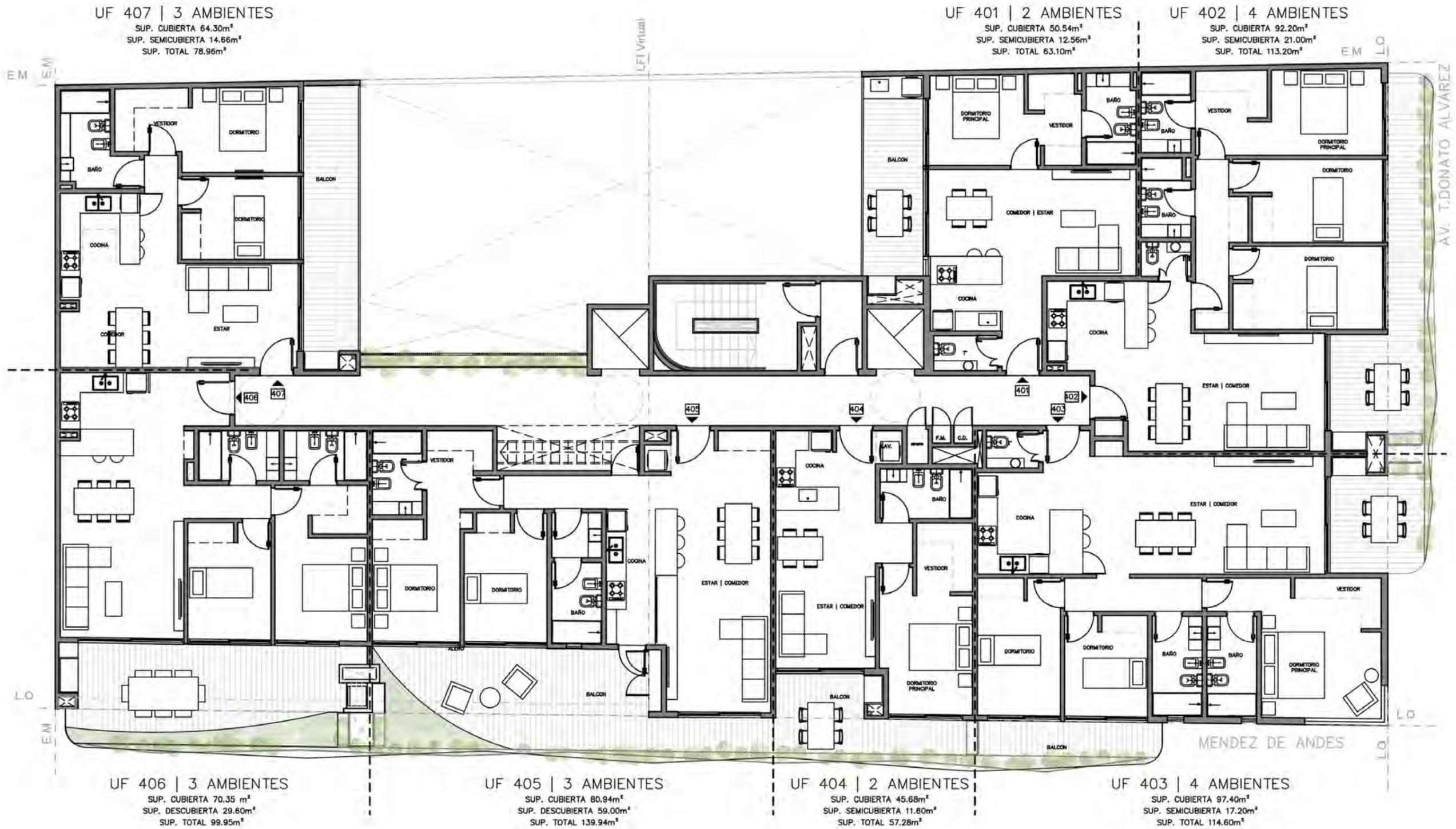
UF 304 | 2 AMBIENTES

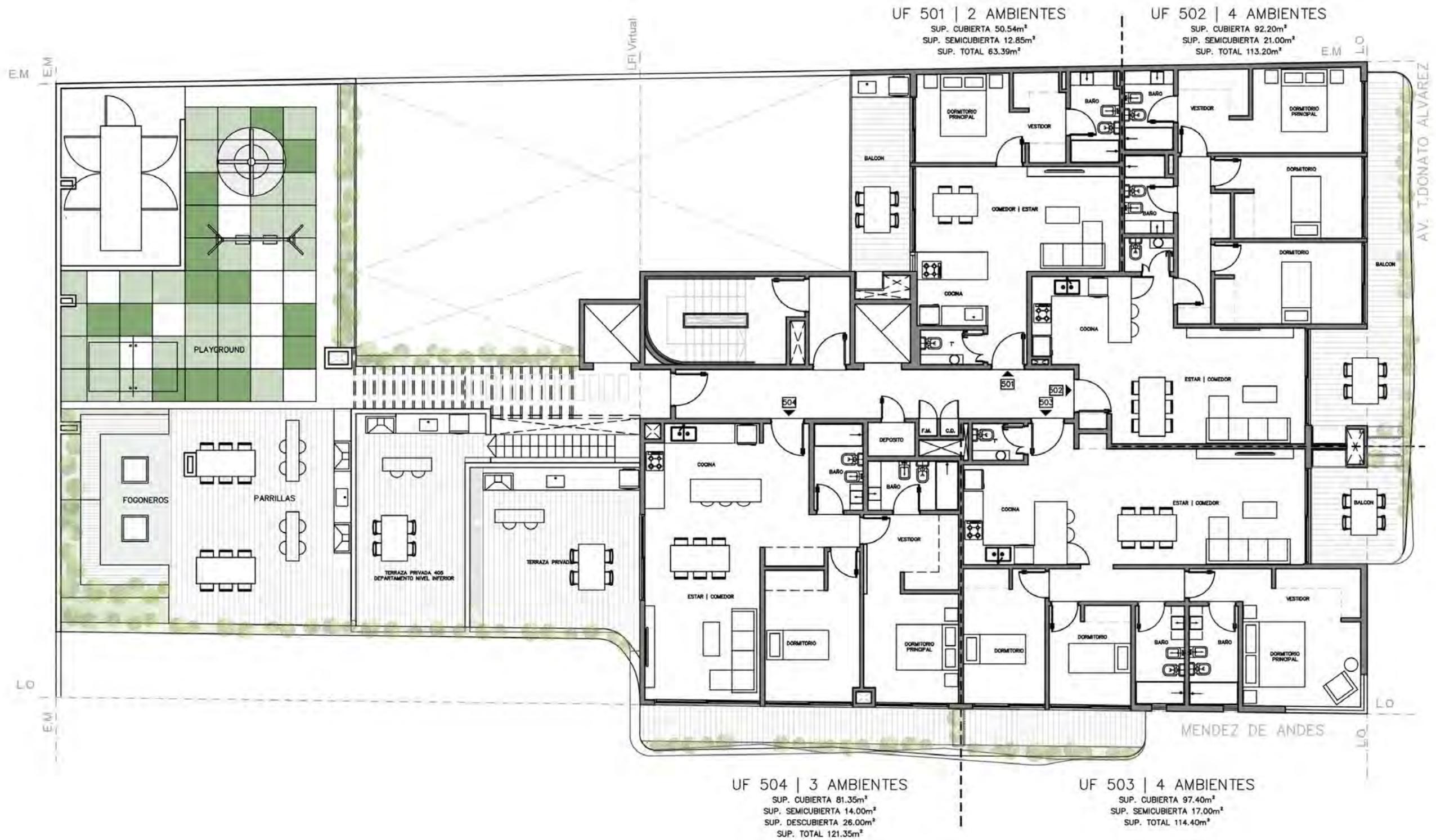
SUP. CUBIERTA 45.68m²
 SUP. SEMICUBIERTA 11.60m²
 SUP. TOTAL 57.28m²

UF 303 | 4 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA 97.40m²
 SUP. SEMICUBIERTA 17m²
 SUP. TOTAL 114.40m²

MENDEZ DE ANDES

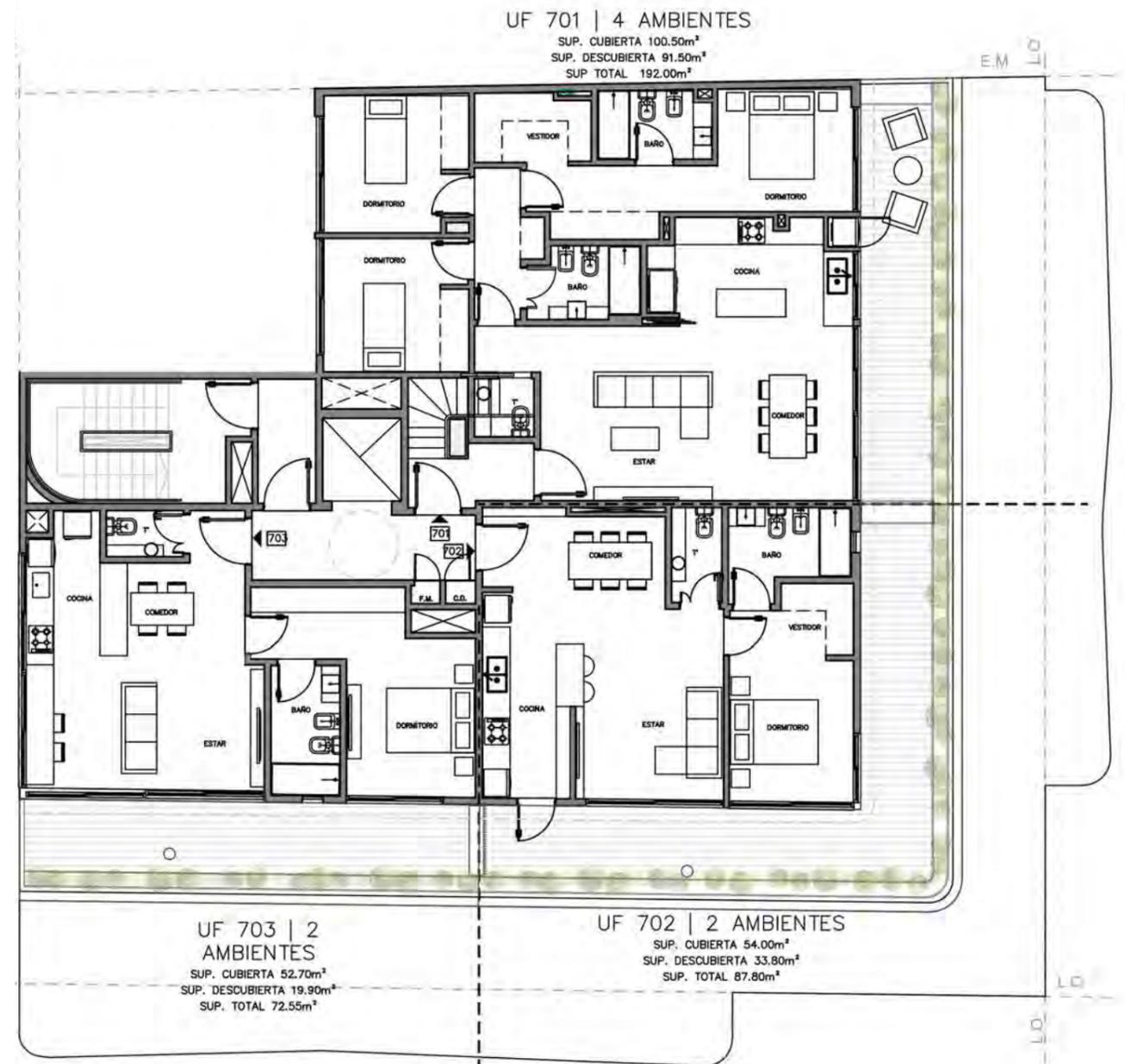


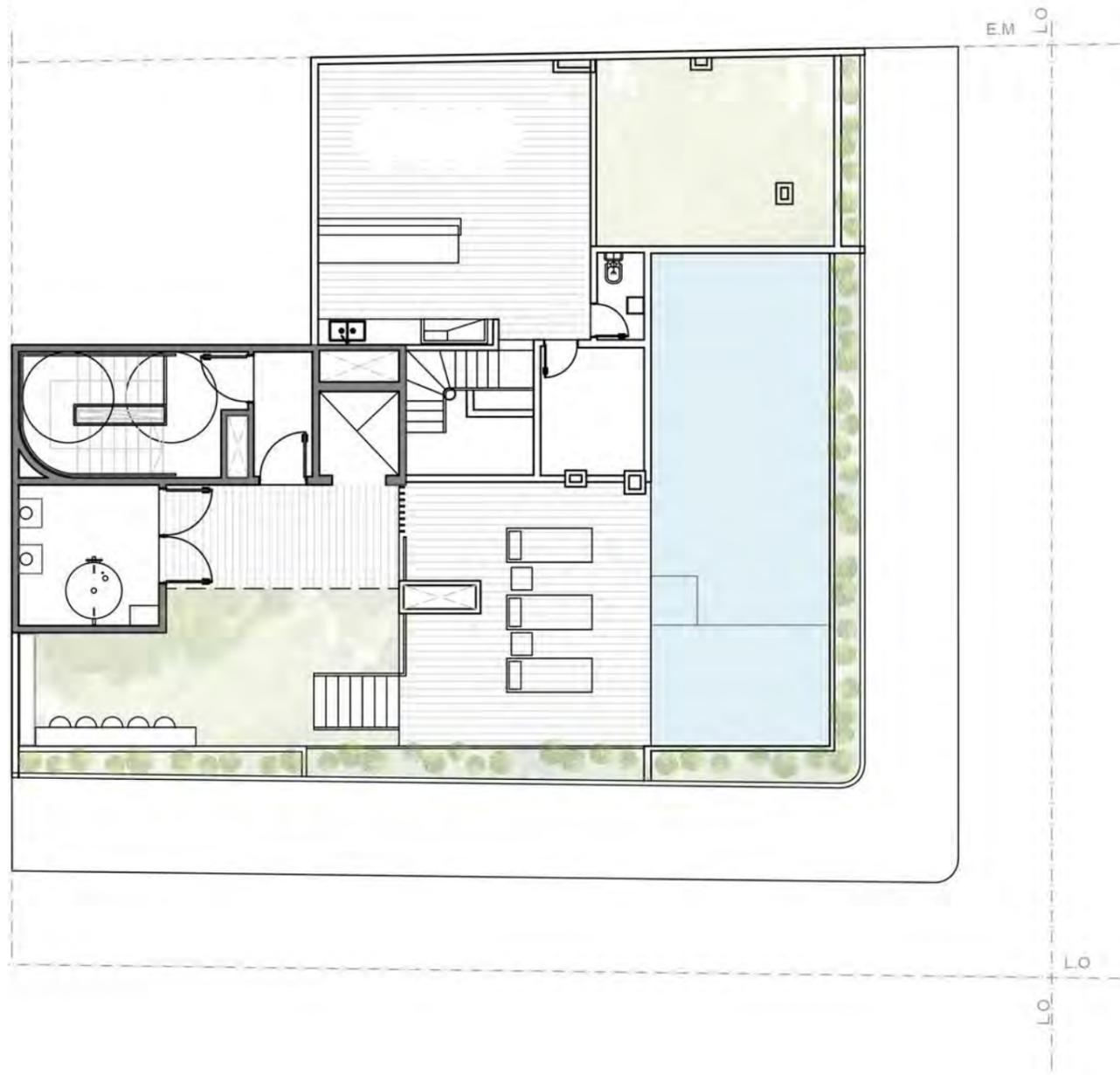


PLANO | Nivel 6



PLANO | Nivel 7





Rooftop.

Piscina climatizada

Solarium

Terraza verde

Terraza 5to.

Parrilleros

Espacio chill out con fogoneros

Playground

Planta baja.

Gimnasio

Sauna

Salon de eventos

Jardin interno

Subsuelo.

Bike parking

Cava de vinos

Escaneá para [conocer más](#).



OFICINAS

Amberes 968, Caballito, CABA

VENTAS

+54 9 11 2483 3857

ventas@grupo866.com

WWW.GRUPO866.COM



SOMOS PREMIUM, **SOMOS QUALITY.**



GRUPO
8.66

