

**Clarín**

DIARIO DE ARQUITECTURA 12.12.23  
ARQ en CABA y GBA \$ 1000  
Recargo envío al interior \$ 100

01112

ISSN: 1666-7107



7 71666 710008

JUANJO TESONE



## NUEVOS TERRITORIOS

Premio Nacional Clarín SCA. Más de 60 proyectos se presentaron en la 23ª edición, que concentró tres premios y siete menciones a estudiantes de universidades de Córdoba, La Plata y Ciudad de Buenos Aires.



## CIFRAS INMOBILIARIO

## DEMANDA DE INMUEBLES

+18,76%

Variación: Sept. 2023/Agosto 2023  
Fuente: CDI Consult

## DEMANDA DE INMUEBLES

+15,5%

Variación: Sept. 2023/Sept. 2022  
Fuente: CDI Consult

## ESCRITURAS

+15,3%

Variación: Octubre 2023/Sept. 2023  
Fuente: Colegio de Escrib. CABA

## PRECIO DE VIVIENDAS EN US\$

+0,2%

Variación: Sept. 2023/Agosto 2023  
Fuente: CDI Consult

## PRECIO DE VIVIENDAS EN €

+7,90%

Variación: Sept. 2023/Agosto 2023  
Fuente: CDI Consult

# Amenities, los nuevos protagonistas que suman servicio y diseño

Los proyectos incorporan nuevas propuestas. A las piscinas y gimnasios se suman cavas y espacios de coworking o co-cooking.

Liliana Carbello

lcarbello@clarin.com

Los amenities se han convertido en los protagonistas de los nuevos proyectos. Atentos a la demanda luego de la pandemia, los desarrolladores buscan ofrecer un diferencial.

Los clásicos son salones de usos múltiples, parrillas y piscinas. Luego se sumaron gimnasios, salas de juegos y de cine. Hoy incorporan spas súper completos, cavas y espacios de coworking y co-cooking, una cocina creativa para compartir.

“Los amenities suman beneficios a los residentes de un edificio y, además, le ofrecen una calidad de vida superior porque no tienen que desplazarse hacia a otros espacios de la ciudad”, sostiene Kevin Saveiski.

El CEO de la desarrolladora Grupo 8.66 agrega que “que hoy son clave porque influyen en la decisión de compra de las personas interesadas en adquirir un departamento. ¿El secreto? Brindan comodidad, entretenimiento, equipamiento y servicio”.

Sin dudas, la piscina es uno de los amenities que más se disfruta y valora. Actualmente, no se contempla la posibilidad de encarar un emprendimiento sin este amenity. Es el más apreciado en cualquier proyecto inmobiliario tanto para usuarios finales como inversores.

“Se trata de un amenity que se disfruta durante casi todo el año, sobre todo en casos de piscinas climatizadas. Más allá del entretenimiento, también genera un espacio de relax donde poder leer, escuchar música mientras se disfruta del sol y el contacto con el agua”, dice el gerente comercial de ADN Developers, Tomás Marchand.

A su vez, la presencia de áreas verdes bien diseñadas y zonas de esparcimiento al aire libre también se han convertido en un importante diferencial a la hora de elegir un edificio donde residir. Los jardines con diseño paisajístico y áreas de parrillas al aire proporcionan espacios para disfrutar de la naturaleza y el aire libre en



1



2



3

**1 TENDENCIA.** Espacios para el bienestar al aire libre en el proyecto Senillosa, de Grupo 8.66.  
**2 NOVEDAD.** Espacios de coworking en Aura Nuñez, de Grupo Chomer.  
**3 GOURMET.** Co-cooking, una cocina creativa para compartir tendrá Dome Palermo Residence de ADN.

un ambiente privado”, comenta Iván Chomer, CEO de Grupo Chomer.

¿Cuánto inciden en las expensas los amenities? “Siempre depende del emprendimiento y hay dos factores clave: la calidad y exclusividad del proyecto y la cantidad de unidades funcionales”, agrega el gerente de ADN Developers.

Entre las características que valoran los propietarios figuran los espa-

cios verdes, que brindan la posibilidad de vivir en la ciudad de manera confortable y áreas confortables. “En este aspecto los espacios chill out, de parrillas, con fogones, un microcine o salón de eventos se volvieron centrales dentro de los amenities, 100% pensado para disfrutar en compañía de familia y amigos, ideal para desconectarse y relajarse”, dice el CEO de la desarrolladora Grupo 8.66.

También solicitan servicios premium. La innovación en materia de amenities no descansa. Actualmente, proyectos de gran categoría ofrecen diferenciales como cava de vinos y barra de cocktails.

Para los aficionados del vino se diseñan cavas subterráneas para que puedan almacenar sus botellas en un espacio bajo tierra revestido con hormigón, con la temperatura controla-

da para el cuidado y conservación necesaria. También se incluyen barras integradas al salón de usos múltiples.

Las terminaciones de calidad son otro elemento clave. Ofrecer como distintivo y diferencial no sólo en detalles de terminación, sino también en los materiales constructivos. Desde los pisos, mesadas de cuarzo, hasta parrillas de primera calidad, es fundamental. ■