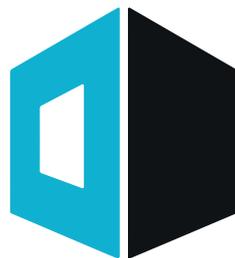




QUALITY BUILDINGS
G A L I C I A 6 0 6

DESARROLLO, DISEÑO
Y CONSTRUCCIÓN

DE



GRUPO
8 66



GALICIA 606

DEPARTAMENTOS DE 1, 2 Y 3 AMBIENTES

El edificio se encuentra localizado en la intersección de Galicia y Rojas, centro geográfico de la Ciudad de Buenos Aires. Está compuesto por **7 pisos de vivienda, planta baja** y una **terrazza** accesible. La ubicación se caracteriza por ser una zona residencial con edificios linderos bajos, emplazado en un terreno de esquina, lo que genera el ingreso de una gran cantidad de luz natural en todos los ambientes.

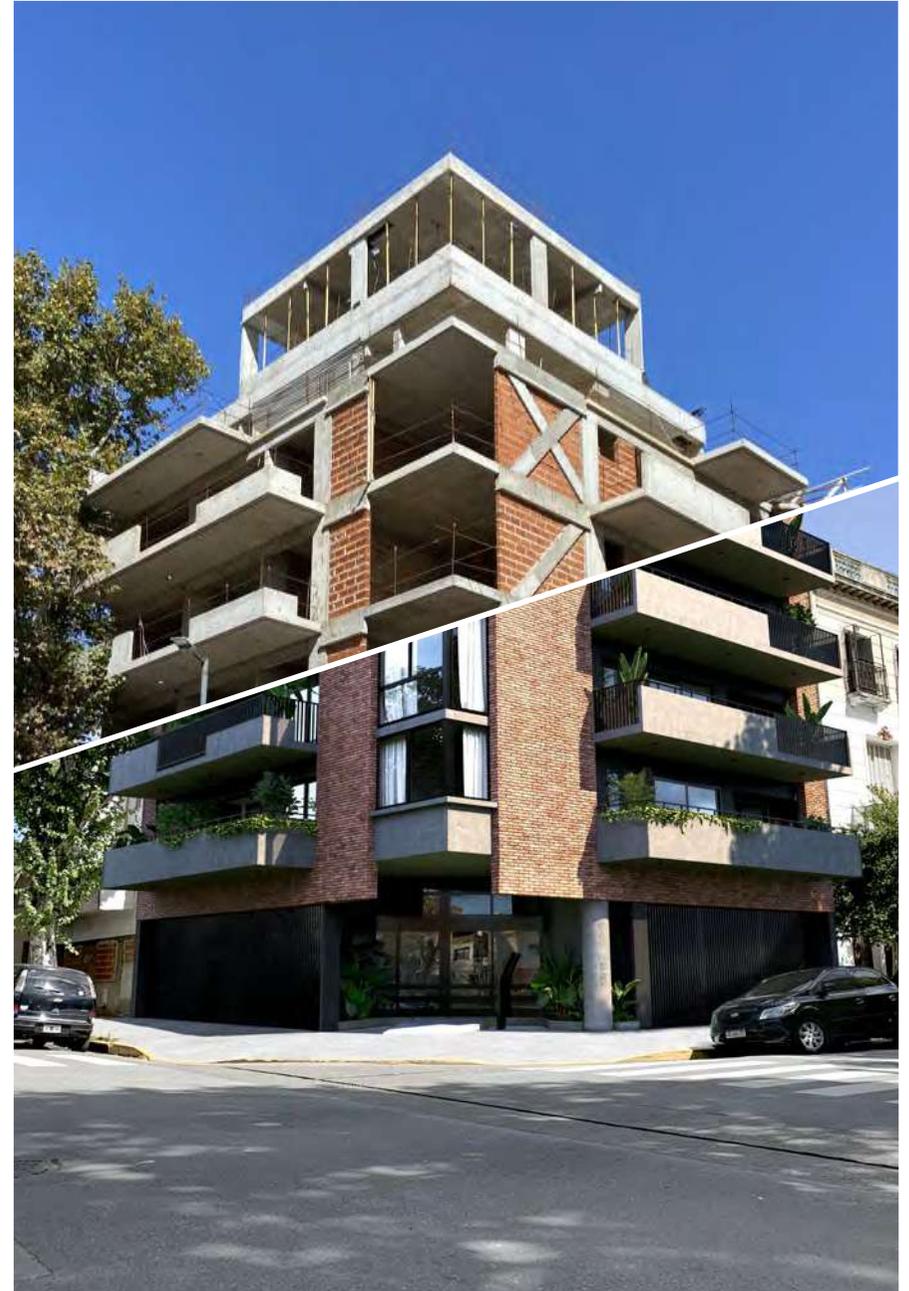
La **Planta Baja** se destaca por:

Un hall de ingreso con gran detalle.

Cinco cocheras cubiertas.

Siete espacios de guardado para bicicletas.

También, cuenta con tanques de agua con sistema de bombas presurizadoras que avalan la correcta presión de agua en todas las viviendas. A su vez, se encuentra un grupo electrógeno que garantiza el funcionamiento permanente de dichas bombas y la iluminación de los sectores comunes del edificio.





El emprendimiento cuenta con 16 viviendas:

6 unidades de tres ambientes.

6 unidades de dos ambientes.

4 monoambientes.

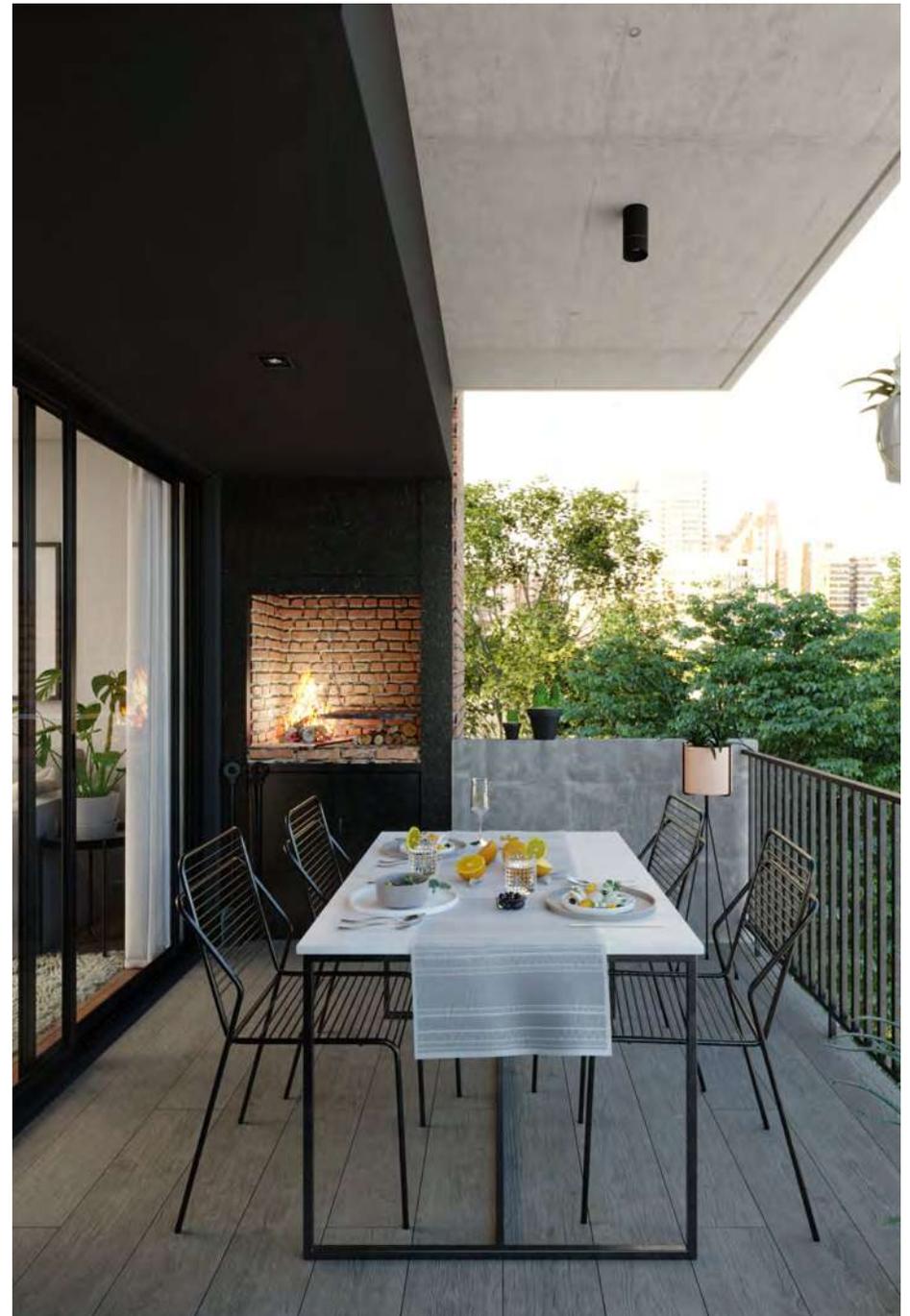
Todas ellas disponen de espacios amplios y modernos con excelentes terminaciones, gracias a la calidad de nuestros materiales.

Las unidades de dos y tres ambientes cuentan con parrillas a carbón individuales que potencian el espacios al aire libre, sumando al confort de los habitantes. La **terraza** cuenta con un sector de solárium, duchas y terraza verde para disfrutar en familia.

PISOS Y REVESTIMIENTOS

Solados de Porcelanato importado simil madera marca Portinari, o semejante, en todas las unidades funcionales.

Baños y cocinas en porcelanato marca VITE, o similar.





TERMINACIONES

- Terminaciones exteriores en hormigón visto.
- Carpinterías de Aluminio, línea Aluar A40 con DVH.
- Mesadas de cuarzo marca Silestone, o similar.
- Revestimiento exterior Tarquini, o similar.
- Ascensor automático con cabina.
- Portón vehicular automatizado.
- Muebles bajomesada, alacenas y placares en melamina.
- Artefactos sanitarios marca Ferrum, Roca, o similar.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

INSTALACIÓN SANITARIA

Provisión de agua caliente con calderas individuales en cada unidad.
Calefacción prevista con sistema de radiadores (living comedor, dormitorios y baños).

Pre-instalación de sistema de Aire Acondicionado Frío/Calor (living comedor y dormitorio).

Espacio y conexión para lavarropas o lavavajillas.

Distribución de agua en termofusión acqua system y desagües en polipropileno awaduct.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA:

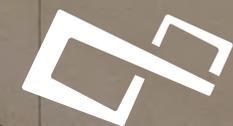
Portero eléctrico, bocas de CATV, TE y DATOS.

Provisión y colocación de artefactos de iluminación en áreas comunes, balcones y terrazas.





MONOAMBIENTE



QUALITY BUILDINGS
GALICIA 606



2 AMBIENTES



QUALITY BUILDINGS
GALICIA 606



3 AMBIENTES





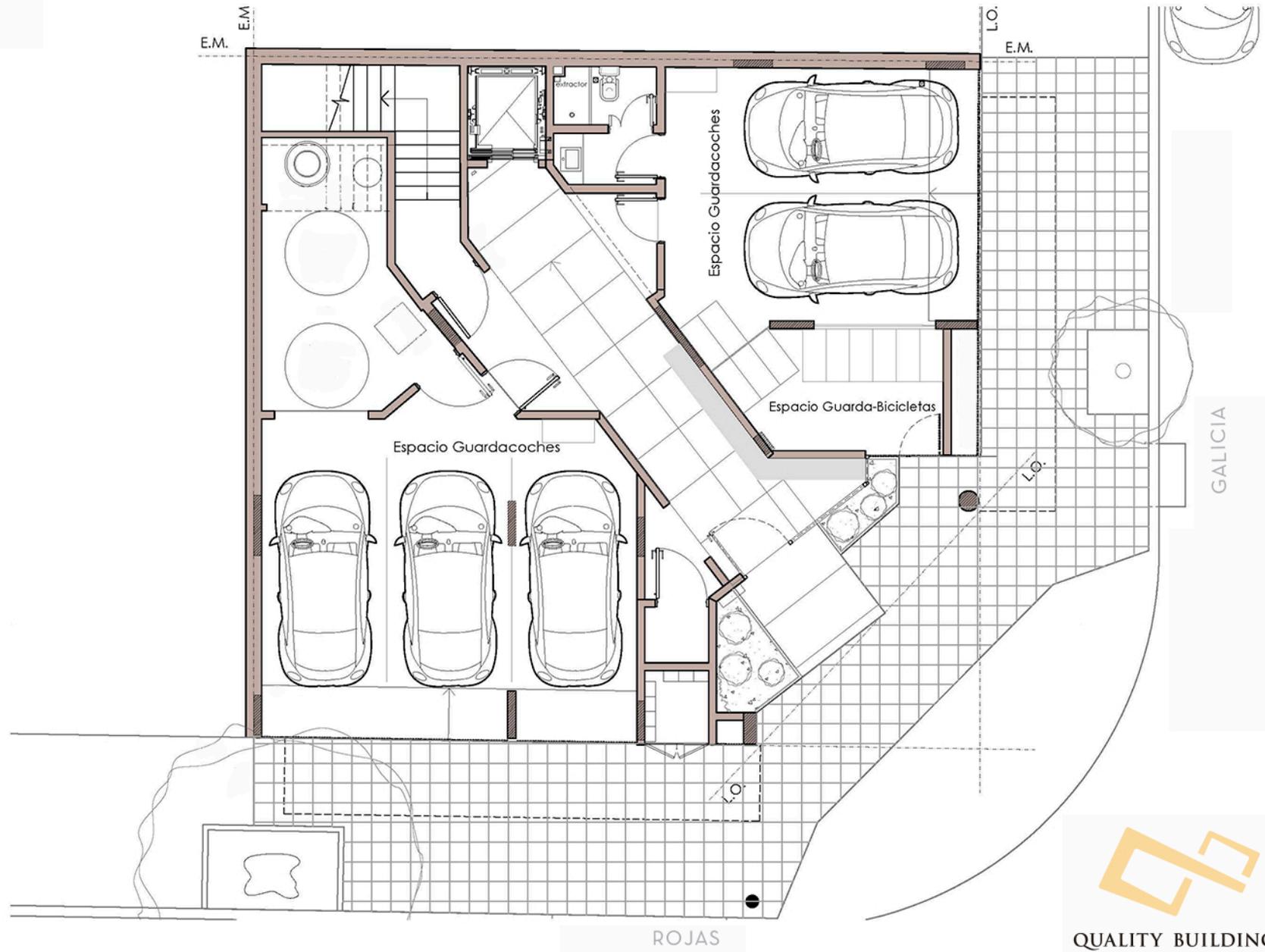
QUALITY BUILDINGS
GALICIA 606



DORMITORIO 3 AMBIENTES



PLANTA BAJA



QUALITY BUILDINGS
GALICIA 606

PISO 1 AL 4

A UNIDADES DE 3 AMBIENTES

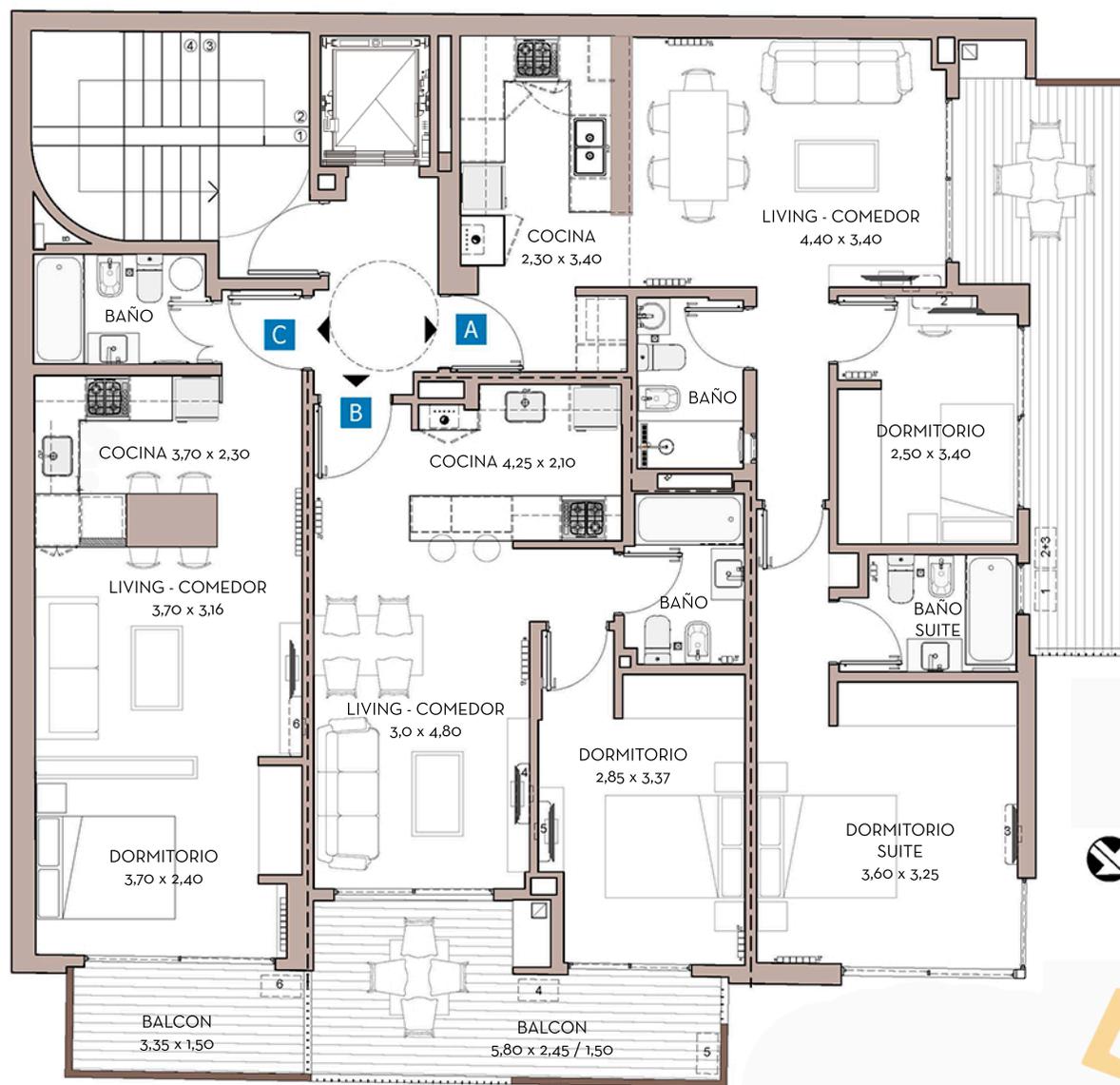
Sup. Cubierta	70,20 m ²
Sup. Semiubierta	15,90 m ²
Sup. Descubierta	- m ²
TOTAL	86,10 m²

B UNIDADES DE 2 AMBIENTES

Sup. Cubierta	44,50 m ²
Sup. Semiubierta	10,50 m ²
Sup. Descubierta	- m ²
TOTAL	54,50 m²

C UNIDADES DE 1 AMBIENTE DIVISIBLES

Sup. Cubierta	37,20 m ²
Sup. Semiubierta	5,20 m ²
Sup. Descubierta	- m ²
TOTAL	42,40 m²



GALICIA

ROJAS

QUALITY BUILDINGS
GALICIA 606

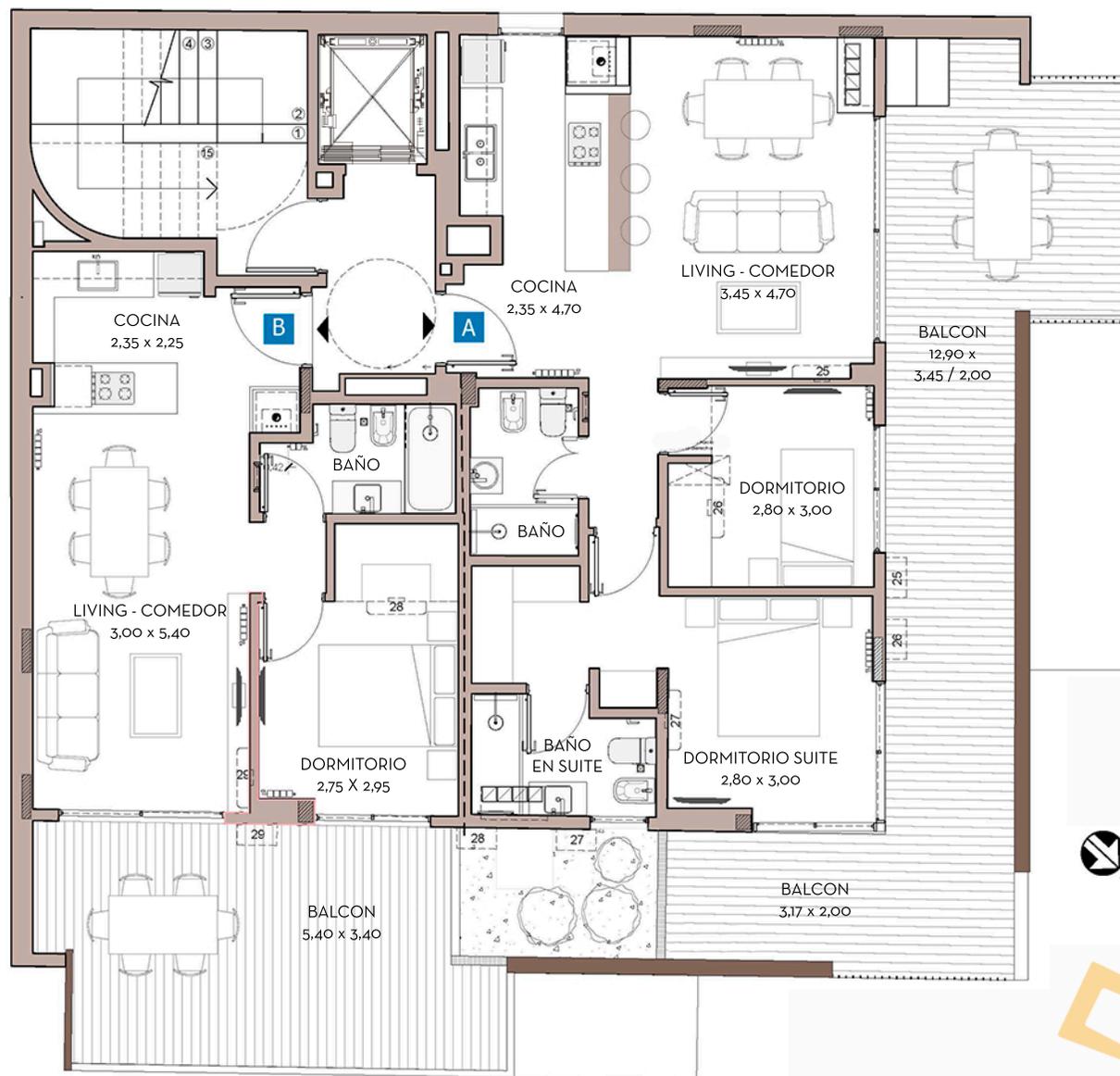
PISO 5

A UNIDADES DE 3 AMBIENTES

Sup. Cubierta	64,90 m ²
Sup. Semiubierta	- m ²
Sup. Descubierta	44,80 m ²
TOTAL	109,70 m²

B UNIDADES DE 2 AMBIENTE DIVISIBLES

Sup. Cubierta	42,20 m ²
Sup. Semiubierta	- m ²
Sup. Descubierta	19,90 m ²
TOTAL	62,10 m²

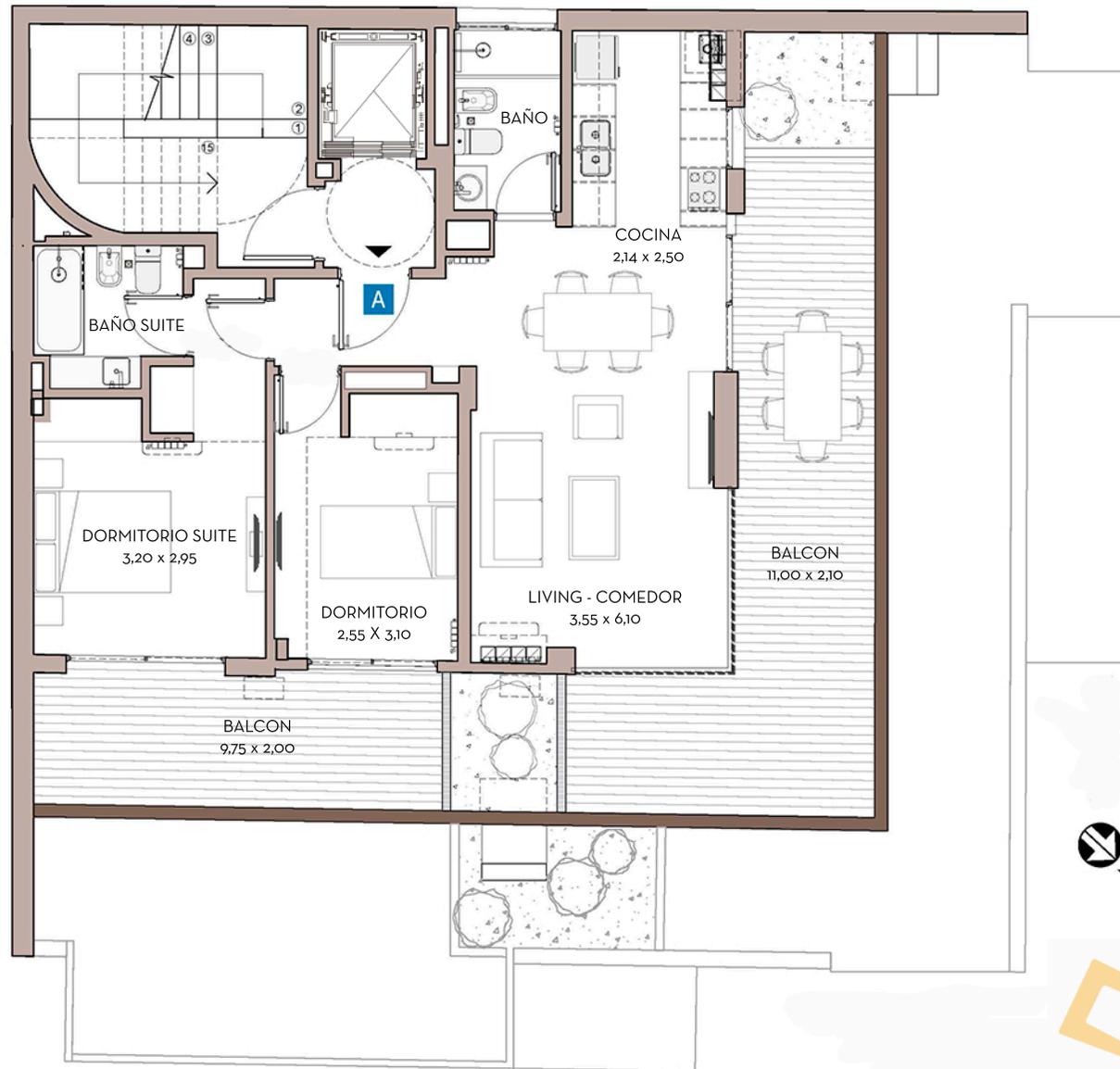


ROJAS

PISO 6

A UNIDADES DE 3 AMBIENTES

Sup. Cubierta	69,15 m2
Sup. Semicubierta	- m2
Sup. Descubierta	42,00 m2
TOTAL	111,15 m2



GALICIA



ROJAS



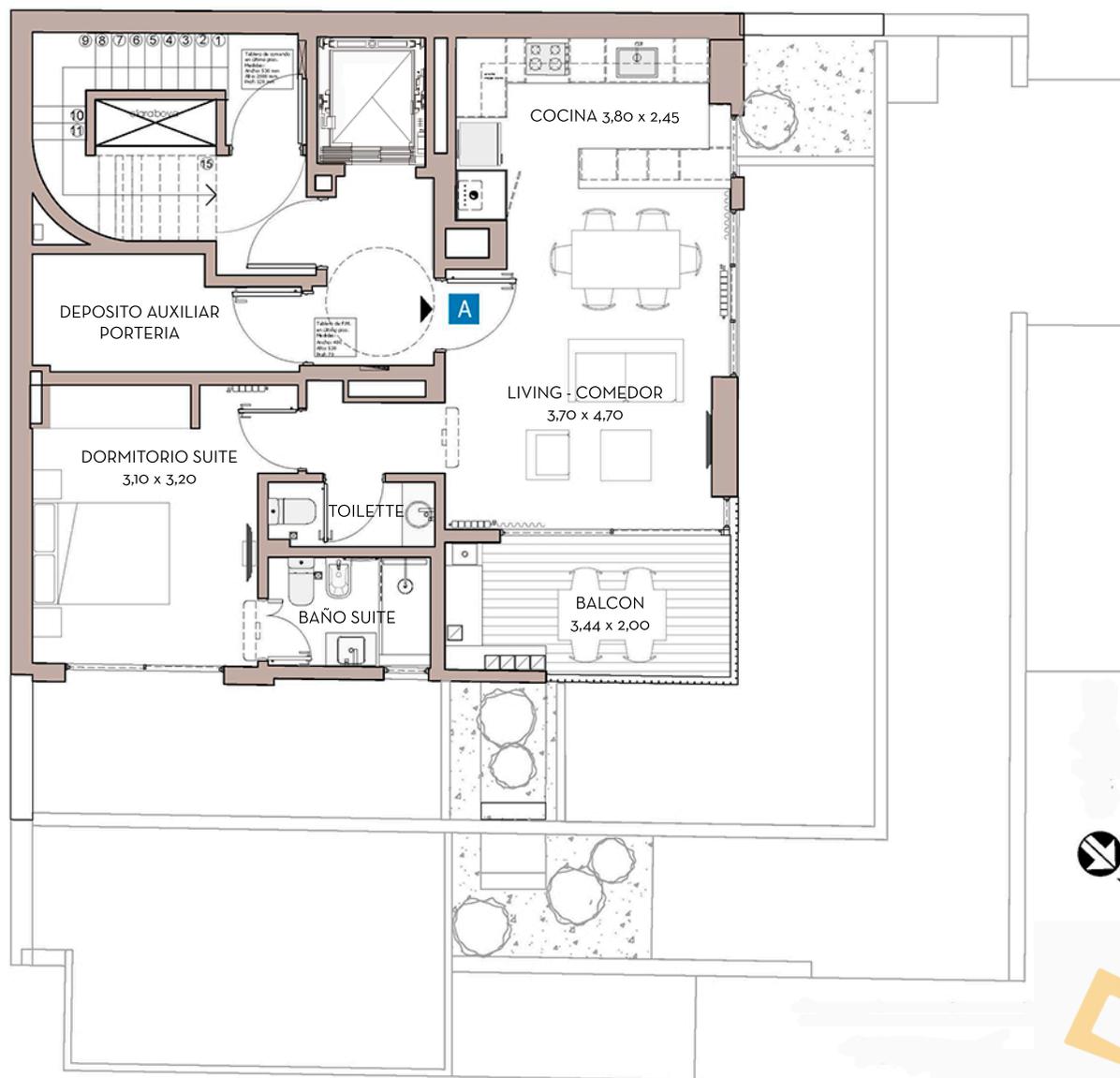
QUALITY BUILDINGS
GALICIA 606

PISO 7

A

UNIDADES DE 2 AMBIENTES

Sup. Cubierta	51,00 m ²
Sup. Semicubierta	7,40 m ²
Sup. Descubierta	- m ²
TOTAL	58,40 m²



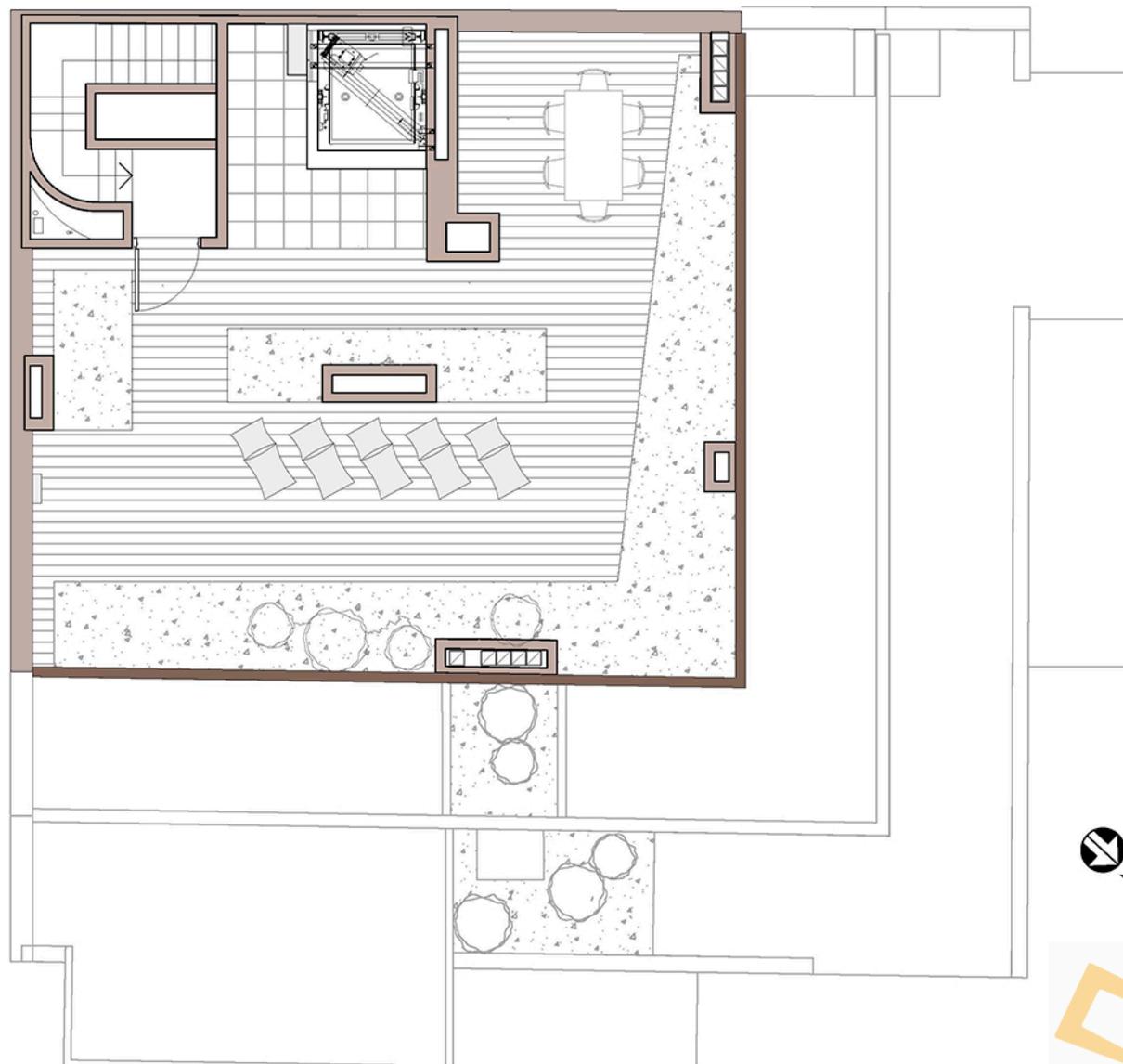
ROJAS

GALICIA



QUALITY BUILDINGS
GALICIA 606

TERRAZA



ROJAS

GALICIA



QUALITY BUILDINGS
GALICIA 606



SOMOS PREMIUM, SOMOS
QUALITY



WWW.GRUPO866.COM



+549 11-56962914



info@grupo866.com